



Commissione della gestione

RAPPORTO COMMISSIONALE

Trattanda No. 1 – Assemblea patriziale 28.04.2023
Consuntivo del Patriziato per l'esercizio 2022

Onoranda Assemblea patriziale

Stimati Patrizi

1 Premessa

La Commissione della gestione (CG) non ha svolto la revisione classica dei conti, applicando la modalità di verifica dei saldi ed i controlli a campione dei giustificati contabili. Si è deciso di adottare un approccio più analitico fondato sulla valutazione delle informazioni che sono contenute nei seguenti documenti:

- bilancio;
- conto economico;
- conto investimenti;
- tabella ammortamenti;
- controllo crediti;
- tabella controllo debiti.

2 Analisi per settori

2.1 Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb)

Durante le analisi degli atti si è riscontrata una carenza formale nell'applicazione di detta legge e con quanto esposto in seguito si vuole sensibilizzare l'UP ad essere più attento nelle procedure d'appalto.

La CG ha preso atto della lista ex art. 7 cpv 2 LCPubb per l'anno 2022, datata 27.03.2023.

Ben coscienti del fatto che questi interventi erano necessari alla buona gestione del Patriziato, la CG ritiene che coinvolgere più offerenti possa favorire un abbassamento dei prezzi delle prestazioni dovuto alla concorrenza tra le ditte in gara permettendo così al Patriziato di risparmiare.

Oltre a ciò rileviamo che il mandato allo Studio RB Sagl non dispone delle caratteristiche formali per affidarle dei mandati pubblici, ossia:

- a) non dispone dei requisiti ex art. 3 cpv 2 LEPIA;
- b) nessun titolare o membro dirigente possiede un'autorizzazione OTIA.

In futuro chiediamo quindi all'UP di vigilare sull'idoneità delle persone o ditte incaricate in modo da operare nel pieno rispetto delle basi legali in vigore.



2.2 Competenze dell'assemblea patriziale

L'art. 68 LOP ne elenca le competenze. Nel caso specifico ci soffermiamo sulle lettere e) e g) ossia *autorizza le spese di investimento, approva la costituzione di fidejussioni, l'accensione di ipoteche, la costituzione di pegno su beni mobili, nonché decide l'esecuzione delle opere sulla base di progetti e di preventivi definitivi e accorda i crediti necessari.*

Nel periodo 2021 e 2022, secondo la Tabella 1, abbiamo la seguente situazione.

Tabella 1 – opere avviate periodo 2021-2022

Denominazione opera	Importo	Anno avvio	Anno conclusione	Anno ratifica assembleare	Senza ratifica assemblea	ratifica assembleare a posteriori
Dotazione UP mezzi informatici	8'142.20	2021	2022	2022		x
Protezione sorgenti acquedotti	3'801.55	2021	nulla	nulla	x	
Alpe Gualdo, migliorie alpestri	12'000.00	2023	nulla	nulla	x	
Totale	<u>23'943.75</u>				<u>2</u>	<u>1</u>

Le opere avviate senza l'avvallo assembleare raggiungono il 40.50% della spesa corrente media del periodo 2018-2022.

Anche in questo caso siamo coscienti che gli interventi siano stati eseguiti con una certa urgenza, ma in futuro invitiamo l'UP a voler ratificare le spese come previsto dagli articoli della LOP precedentemente citati.

Teniamo a precisare che nel caso degli interventi di miglioria alpestre all'Alpe Gualdo la CG aveva già invitato l'UP a correggere la procedura in occasione dell'incontro del 24.08.2022. Pertanto invitiamo a voler ratificare questi interventi a posteriori in un messaggio patriziale durante la prossima Assemblea patriziale come era già stato fatto per spese di migliorie informatiche durante la scorsa Assemblea.

2.3 Settore finanziario

Il consuntivo 2022 chiude, contrariamente a quanto pianificato in sede di preventivo (- CHF 2'270), con un risultato d'esercizio di CHF 11'065.81.

Gli scostamenti degli importi sulla base dei dati per genere di conto che hanno generato questa situazione sono illustrati nella Tabella 2.



Tabella 2 - Tabella confronto consuntivo-preventivo 2022

	CHF		
	Consuntivo	Preventivo	Differenza
30 Spese per il personale	7'584	7'900	316
31 Spese per beni e servizi	27'230	33'650	6'420
33 Ammortamenti	13'943	15'730	1'787
34 Spese finanziarie	869	950	81
36 Contributi propri	2'477	1'500	-977
39 Addebiti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale spese correnti	57'604	65'230	7'626
40 Ricavi fiscali	7'760	8'000	-240
42 Redditi della sostanza	11'707	10'300	1'407
43 Ricavi per prestazioni	1'100	100	1'000
44 Ricavi finanziari	28'752	27'060	1'692
45 Prelievi da fondi e legali	0	0	0
46 Contributi per spese correnti	13'850	12'000	1'850
49 Accrediti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale ricavi correnti	68'670	62'960	5'710
Risultato d'esercizio	11'066	-2'270	13'336

Il riassunto del consuntivo è indicato nella Tabella 3.

Tabella 3 - Tabella riassuntiva consuntivo 2022 evoluzione dei conti patriziali nel periodo 2018-2022

	2018	2019	2020	2021	2022
CONTO ECONOMICO					
Spese operative	50'034.35	45'389.23	57'725.73	76'521.50	51'234.33
Ricavi operativi	28'081.90	31'289.05	36'021.60	41'189.05	34'417.45
Risultato operativo	-21'952.45	-14'100.18	-21'704.13	-35'332.45	-16'816.88
Spese finanziarie	456.63	2'664.91	4'372.05	912.60	869.40
Ricavi finanziari	15'578.73	16'578.42	16'711.16	17'282.08	28'752.09
Risultato finanziario	-15'122.10	-13'913.51	-12'339.11	-16'369.48	-27'882.69
Risultato ordinario	-6'830.35	-186.67	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-6'830.35	-186.67	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81

**CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

Uscite per investimenti	220'246.50	22'986.15	299'757.00	299'757.00	309'806.88
Entrate per investimenti	13'903.00	57'900.00	65'250.00	65'250.00	242'890.00
Investimenti netti	206'343.50	-34'913.85	234'507.00	234'507.00	66'916.88

CONTO DI CHIUSURA

Investimenti netti	206'343.50	-34'913.85	234'507.00	234'507.00	66'916.88
Ammortamenti ordinari	4'980.00	5'000.00	12'585.00	12'710.00	13'943.38
Ammortamento straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-6'830.35	-186.67	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81
Autofinanziamento	-1'850.35	4'813.33	3'219.98	-6'252.97	25'009.19
	-		-	-	
Risultato totale	208'193.85	39'727.18	231'287.02	240'759.97	-41'907.69

Come riportato ad inizio rapporto, il risultato d'esercizio è positivo, ma il risultato totale (variazione del debito pubblico¹) risulta negativo; quest'ultimo è influenzato dall'onere netto per investimenti. L'evoluzione del risultato d'esercizio e di quella totale è illustrata nella Figura 1.

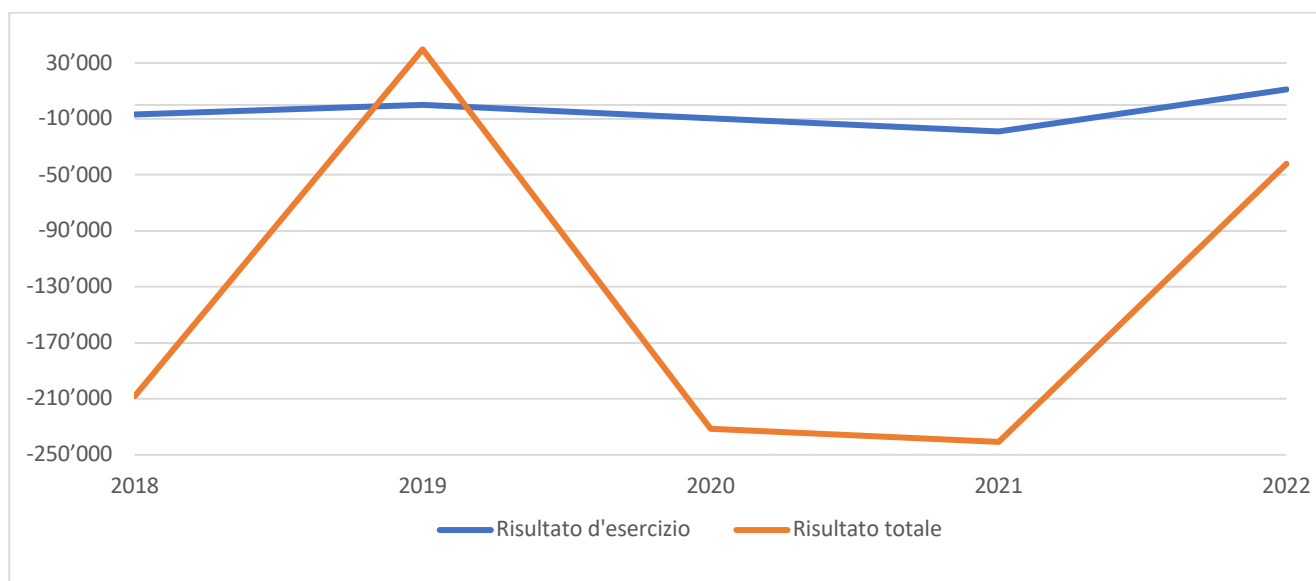


Figura 1 – evoluzione risultato d'esercizio e totale (periodo 2018-2022)

Valutare lo stato finanziario del Patriziato unicamente sulla base del risultato d'esercizio 2022 è logicamente fuorviante. Estendere l'analisi al periodo 2018 (anno d'introduzione del nuovo modello contabile) - 2022, permette di mettere in evidenza un precario equilibrio sul corto termine, dettata da una serie di concomitanze, siano esse positive o negative, che vanno ad impattare sul risultato d'esercizio. Con ciò non si vuole criticare l'operato dell'Esecutivo patriziale, perché talune dinamiche non sono controllabili. Comunque va mantenuto un approccio vigile nelle scelte finanziarie, sia dell'Ufficio patriziale come pure dell'Assemblea, per garantire sul lungo periodo un assetto di equilibrio contabile al fine di non erodere eccessivamente il capitale proprio.

¹ passivo – capitale proprio – beni patrimoniali = debito pubblico ("finanziamento" dei beni amministrativi)



2.4 Bilancio

Nel gruppo dei beni patrimoniali:

- è depositata una somma rilevante di liquidità. Contrariamente all'anno precedente dove le banche non proponevano dei conti vincolati redditizi, ora si può valutare questa opzione nel periodo di transizione delle scadenze dei riconoscimento di debito;
- è registrato un investimento che non dispone ancora del necessario credito.

Nel gruppo del capitale di terzi:

- si è effettuato dei rimborsi di un riconoscimento di debito.
Quello ancora in essere non può essere azzerato, perché scade il 30.06.2042.

Sottolineiamo che il saldo del capitale proprio è di CHF 500'500.58.

2.5 Conto economico

Nella Figura 2 è riportata l'evoluzione dei costi per genere di conto.

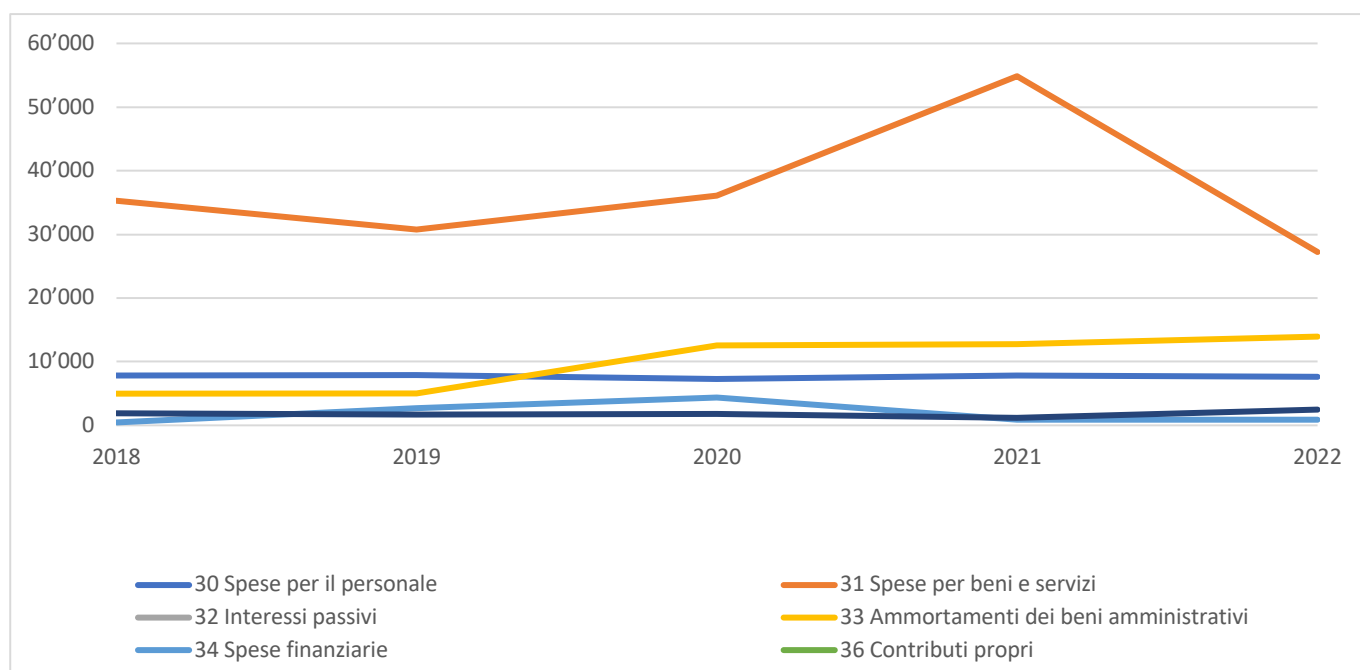


Figura 2 – evoluzione delle spese per genere di conto 2018-2022

La classe 31 Spese per bene servizi, quelle legate al funzionamento di servizi patriziali, è quella più soggetta a forte variazioni annuali.

Nella Figura 3 è riportata l'evoluzione dei ricavi per genere di conto.

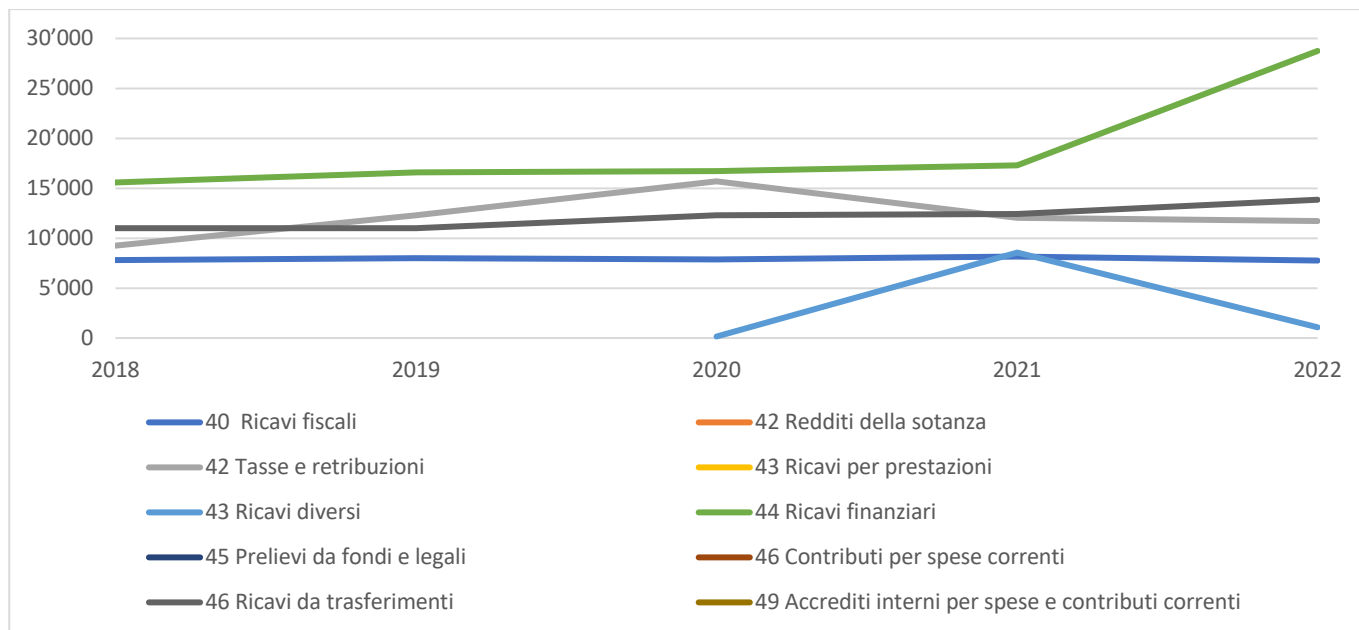


Figura 3 – evoluzione dei ricavi per genere di conto 2018-2022

2.5.1 Dicastero 1 Amministrazione

- 110.3181.00 Perdita sui creditori (effettivi).
 L'UP ha messo in perdita l'importo di CHF 40.00. Lo stralcio è avvenuto d'ufficio senza che si abbia dato avvio alla procedura secondo la *Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento*. Sensibilizziamo nuovamente l'UP su questo aspetto.
 Nel 2022 l'imposta fuocatica ha tassato 194 nuclei, in riduzione del 4.9% rispetto il 2021.
- 110.4470.00 Tassa diritto sorgente "Murin"
 Si è incassato l'importo di CHF 10'000, come da *Trattanda No. 2 – Assemblea patriziale 10.12.2021, Modifica del contratto del 30 marzo 2004 tra il Patriziato di Leontica e l'ex Comune di Leontica (attualmente Comune di Acquarossa), con l'annullamento del punto 3. "Costituzione diritto di sorgente" e del punto 6. "Contratto d'affitto utilizzo sorgente", concernente le sorgenti di Murin e Pianezza; accettazione dei terreni mapp. RFD 617, 618, 619 e 620 Acquarossa-Corzoneso zona Fontana, retrocessi al titolo gratuito dal Comune di Acquarossa al Patriziato.*
 Tale ricavo è eccezionale per l'esercizio contabile 2022.

2.5.2 Dicastero 2 Alpi

Nessuna considerazione.

2.5.3 Dicastero 3 Boschi

Nessuna considerazione.

2.5.4 Dicastero 4 Pascoli, strade e sentieri

Nessuna considerazione.

2.5.5 Dicastero 5 Acquedotti montani

Constatiamo che questo centro di costo non dispone del Fondo che permetta una contabilizzazione secondo il principio di causalità.

La tematica è già stata discussa con l'UP in data 27.05.2021 e se ne richiede l'attivazione.

2.5.6 Conto investimenti

L'andamento del conto degli investimenti è illustrato nella Figura 4.

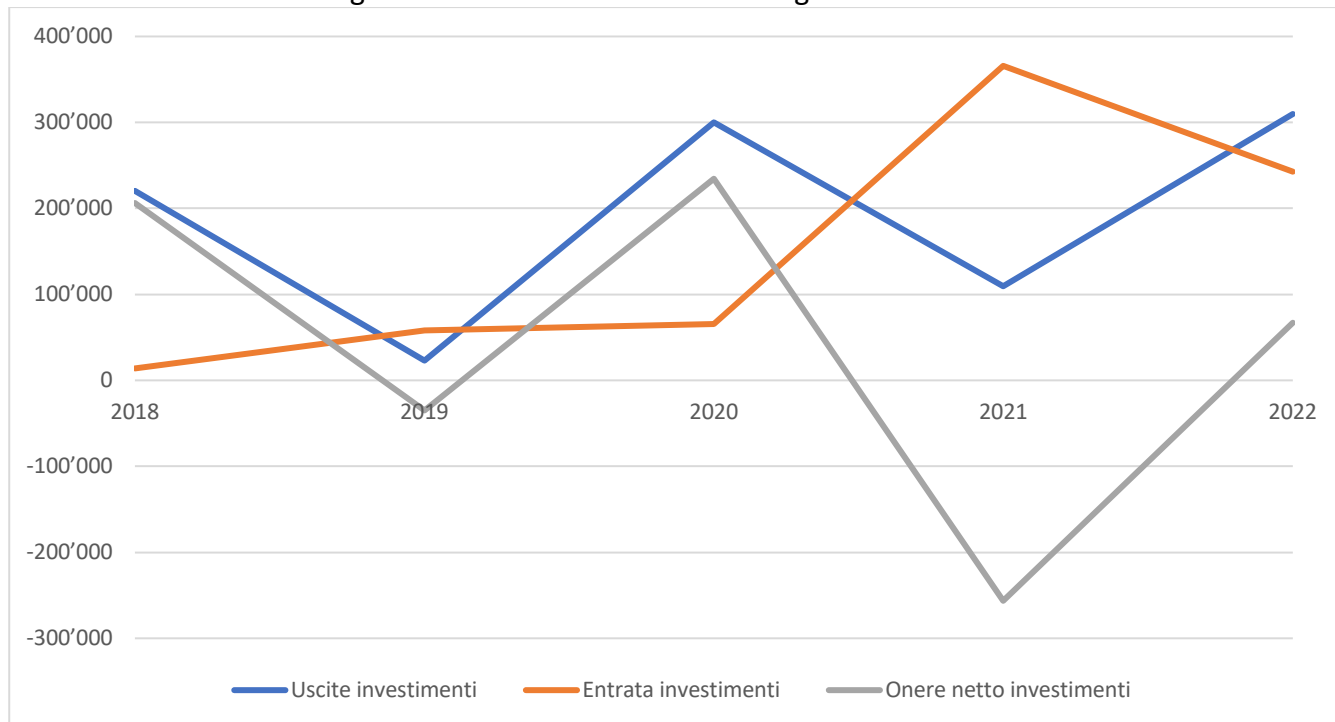


Figura 4 – evoluzione uscite ed entrate per investimenti con onere netto 2018-2022

Malgrado si registri un onere netto degli investimenti positivo per il 2022 la CG invita l'UP a voler prendere posizione sui seguenti punti interrogativi:

1. protezione sorgenti acquedotti: il mandato è fermo a causa del decesso dello specialista responsabile del mandato?
2. nuova cantina alpe Croce "bunker": si trascina da diversi anni con una serie di delibere effettuate nel corso dell'anno. Qual è lo stato dei lavori?

3 Tendenza futura

La CG esprime preoccupazioni sui futuri risultati d'esercizio e sulle conseguenze sul Capitale proprio. Sulla base di valutazioni estrapolate dai dati di chiusura del periodo 2009-2022² si ha la tendenza illustrata nella Figura 5.

² Deduzione dall'avanzo d'esercizio 2022 dell'importo di CHF 10'000 derivante dal conto 110.4470.00 Tassa diritto sorgente "Murin", quale ricavo straordinario perché non ci sarà più nel futuro

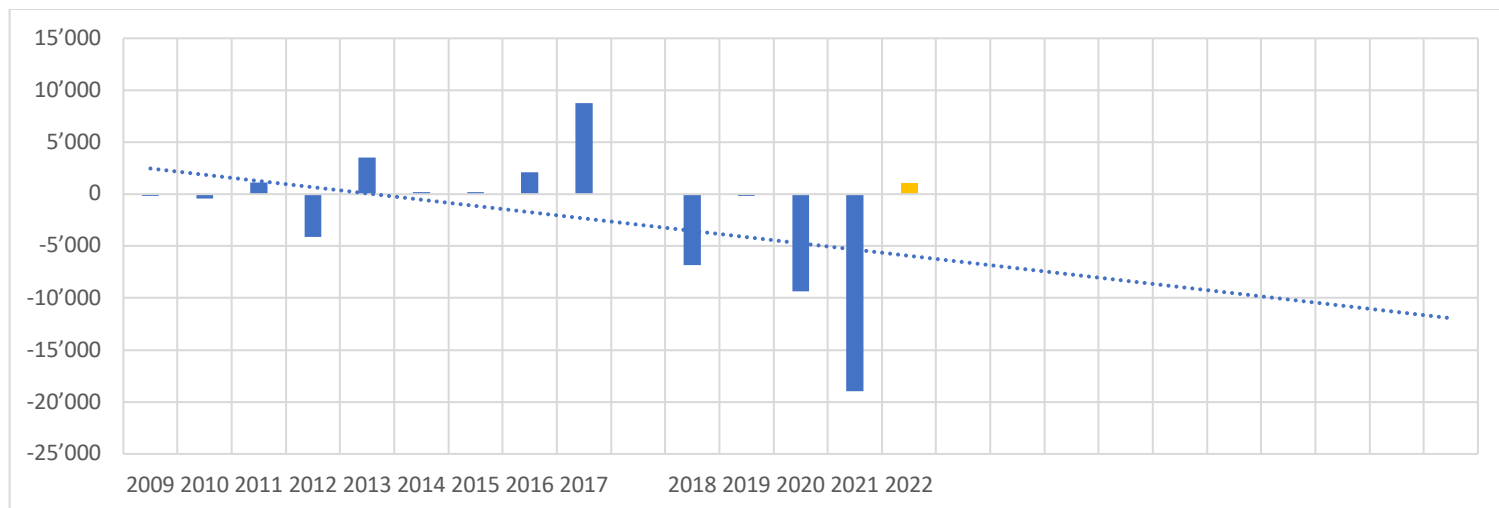


Figura 5 – risultati d’esercizio effettivi anni 2009-2021 con correzione anno 2022 – tendenza 2023 + 10 anni (linea puntinata)

In generale si può osservare che i costi sono in aumento ed essi sfuggono al controllo del Patriziato; mentre i ricavi sono stabili o sul fronte fiscale in diminuzione.

La tendenza è che lo Stato riverserà maggiori costi di trasferimento agli Enti locali e limitando così i ricavi di trasferimento. Giocoforza si dovrà far leva su un aumento dei ricavi fiscali o sui ricavi indotti da tasse e retribuzioni.

Sulla base di ciò si hanno due misure temporali ad attuare:

1. nel breve termine, anticipando delle misure;
2. nel momento di crisi, con aumenti repentini.

La CG, richiamato l’art. 65 ROP e sulla base delle osservazioni precedentemente espone preavvisa favorevolmente:

1. l’approvazione del conto consuntivo 2022 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d’avanzo d’esercizio di CHF 11'065.81, investimenti netti di CHF 66'916.88, un valore a bilancio di CHF 590'546.12 e un risultato totale di CHF -41'907.69, come pure il messaggio dell’Ufficio patriziale;
2. l’approvazione del seguente investimento concluso, con scarico dell’Ufficio patriziale: dotazione dell’ufficio patriziale di mezzi informatici: consuntivo CHF 8'142.20, credito di CHF 10'000.- concesso dall’assemblea del 28.04.2022.

COMMISSIONE

Il Presidente:

D. Gianella
con riserva

DELLA

Il Membro:

L. Ciani

GESTIONE

Il Membro:

E. Toschini