



Commissione della gestione

RAPPORTO COMMISSIONALE

Trattanda No. 1 – Assemblea patriziale 28.03.2025
Consuntivo del Patriziato per l'esercizio 2024

Onoranda Assemblea patriziale

Stimati Patrizi

Il quadriennio 2021-2025 è giunto alla conclusione e la Commissione della gestione allestirà l'ultimo rapporto commissionale.

1 Premessa

La Commissione della gestione (CG) non ha svolto la revisione classica dei conti, applicando la modalità di verifica dei saldi ed i controlli a campione dei giustificati contabili. Si è deciso di adottare un approccio più analitico fondato sulla valutazione delle informazioni che sono contenute nei seguenti documenti:

- bilancio;
- conto economico;
- conto investimenti;
- tabella ammortamenti;
- controllo crediti;
- tabella controllo debiti.

2 Analisi per settori

2.1 Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb)

La CG non ha preso atto della lista ex art. 7 cpv 2 LCPubb per l'anno 2024, in quanto durante la redazione di questo rapporto, essa non era ancora disponibile.

2.2 Competenze dell'assemblea patriziale

L'art. 68 LOP ne elenca le competenze. Nel caso specifico ci soffermiamo sulle lettere e) e g) ossia *autorizza le spese di investimento, approva la costituzione di fidejussioni, l'accensione di ipoteche, la costituzione di pegno su beni mobili, nonché decide l'esecuzione delle opere sulla base di progetti e di preventivi definitivi e accorda i crediti necessari.*



Secondo la Tabella 1, abbiamo la seguente situazione.

Tabella 1 – opere avviate periodo 2021-2024

Denominazione opera	Importo	Anno avvio	Anno conclusione	Anno ratifica assembleare	Senza ratifica assemblea	Ratifica assembleare a posteriori
Alpe Gualdo, migliorie alpestri	13'030.00	2022	nulla	nulla	x	
Totale	13'030.00				1	0

L'Ufficio patriziale ha aggiornato lo stato d'avanzamento di tale progetto (cfr. pag. 4 MP).

2.3 Settore finanziario

Il consuntivo 2024 registra un avanzo d'esercizio (CHF 3'261), in contrasto con il disavanzo previsto. Questo risultato è dovuto a minori spese (-CHF 5'052) e maggiori ricavi (+CHF 4'579) come indicato nella Tabella 2.

Tabella 2 - confronto consuntivo-preventivo 2024

	CHF		
	Consuntivo	Preventivo	Differenza
30 Spese per il personale	10'584	9'750	834
31 Spese per beni e servizi	19'072	31'920	-12'848
33 Ammortamenti	17'691	14'600	3'091
34 Spese finanziarie	783	850	-67
35 Versamenti a fondi e legati	3'148	0	3'148
36 Contributi propri	2'190	1'400	790
39 Addebiti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale spese correnti	58'968	64'020	-5'052
40 Ricavi fiscali	7'440	7'000	440
42 Redditi della sotanza	11'660	10'000	1'660
43 Ricavi per prestazioni	3'022	300	2'722
44 Ricavi finanziari	22'107	21'850	257
45 Prelievi da fondi e legali	0	0	0
46 Contributi per spese correnti	12'500	13'000	-500
49 Accrediti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale ricavi correnti	62'229	57'650	4'579

Risultato d'esercizio

3'261

-6'370



Nella Tabella 3 è riassunto il consuntivo.

Tabella 3 - riassunto consuntivo 2024 con evoluzione dei conti patriziali nel periodo 2021-2024

	2021	2022	2023	2024
CONTO ECONOMICO				
Spese operative	76'521.50	51'234.33	60'246.10	52'684.96
Ricavi operativi	41'189.05	34'417.45	31'660.00	34'622.10
Risultato operativo	-35'332.45	-16'816.88	-28'586.10	-18'062.86
Spese finanziarie	912.60	869.40	826.20	783.00
Ricavi finanziari	17'282.08	28'752.09	18'184.27	22'106.67
Risultato finanziario	-16'369.48	-27'882.69	-17'358.07	-21'323.67
Risultato ordinario	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03	3'260.81
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03	3'260.81
CONTO DEGLI INVESTIMENTI				
Uscite per investimenti	109'434.11	309'806.88	201'949.48	165'365.80
Entrate per investimenti	365'803.25	242'890.00	73'500.00	267'829.60
Investimenti netti	-256'369.14	66'916.88	128'449.48	-102'463.80
CONTO DI CHIUSURA				
Investimenti netti	-256'369.14	66'916.88	128'449.48	-102'463.80
Ammortamenti ordinari	12'710.00	13'943.38	15'553.20	17'691.19
Ammortamento straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03	3'260.81
Autofinanziamento	-6'252.97	25'009.19	4'325.17	20'952.00
Risultato totale	250'116.17	-41'907.69	-124'124.31	123'415.80

Il risultato d'esercizio, come pure il risultato totale sono positivi. Nella Figura 1 sono indicati gli andamenti dei risultati d'esercizio, nonché di quelli totali per il periodo 2018-2024.

Durante il quadriennio 2021-2024 i saldi cumulati ammontano a:

- CHF -15'864 per i risultati d'esercizio, che vanno a ridurre il capitale proprio;
- CHF 207'499 per i risultati totali. Questo dato indica che il debito pubblico non è aumentato.

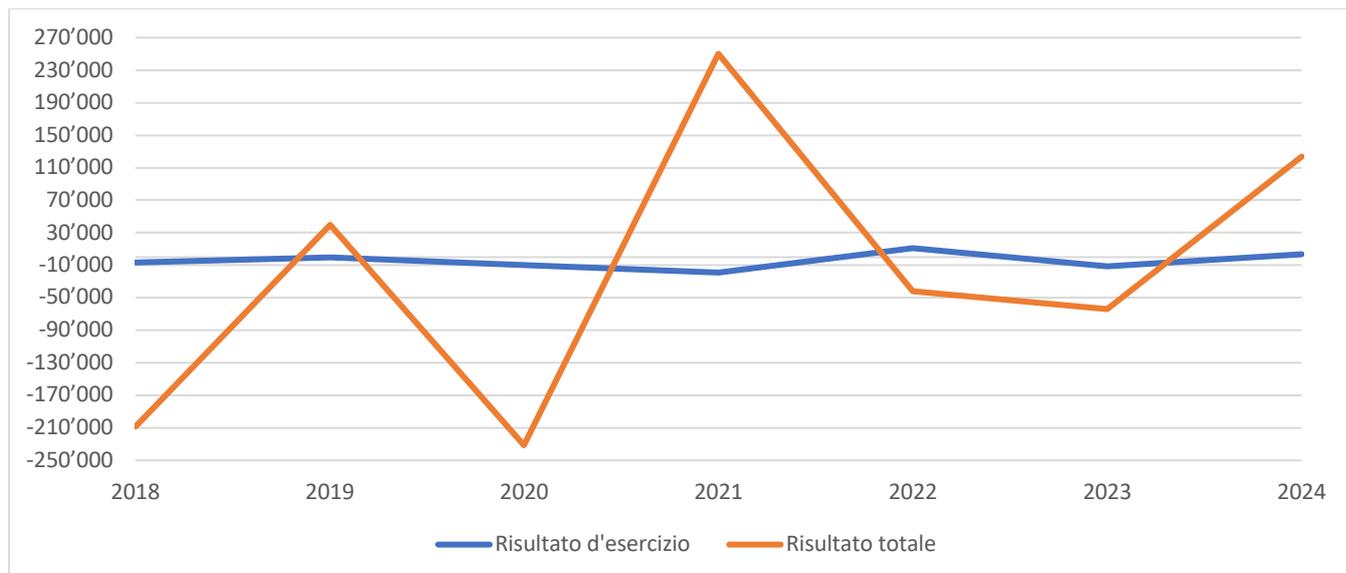


Figura 1 – evoluzione risultato d'esercizio e totale (periodo 2018-2024)

L'evoluzione del risultato d'esercizio, unitamente alle spese e ricavi d'esercizio è illustrata nella Figura 2.

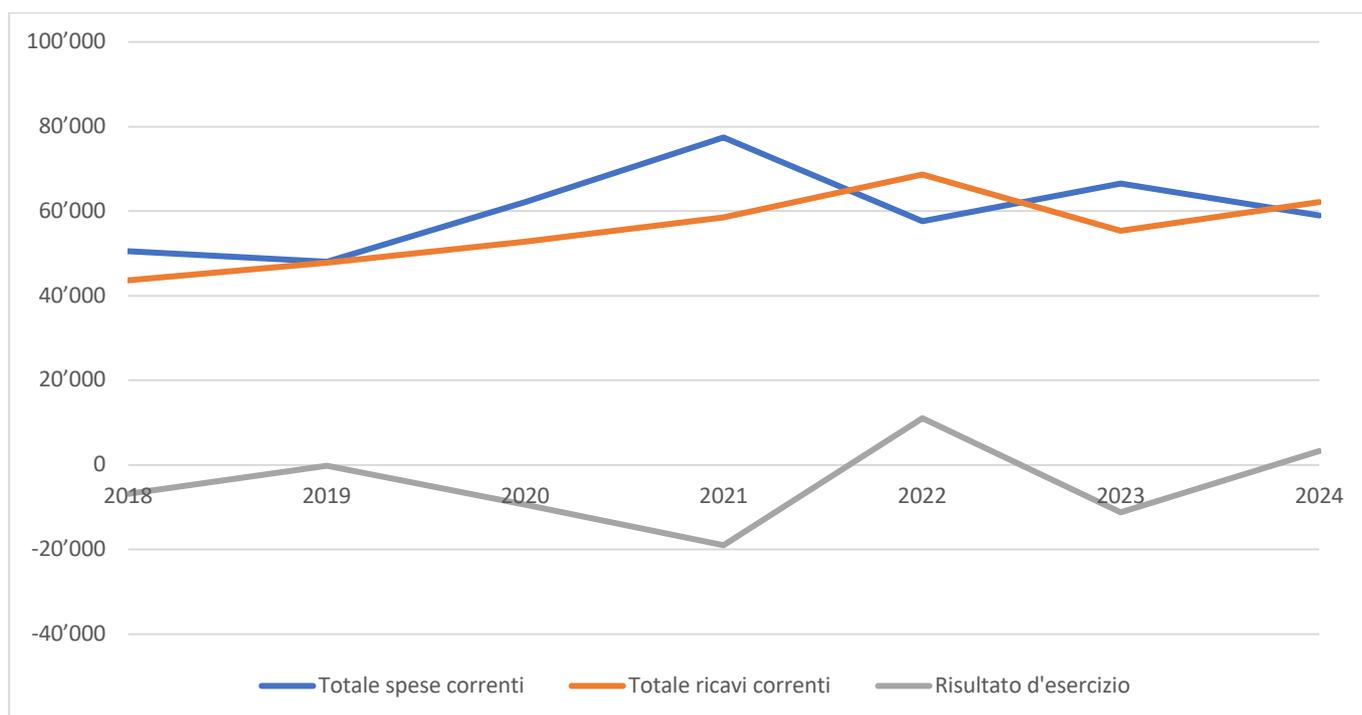


Figura 2 – evoluzione risultato d'esercizio, totale spese e ricavi correnti (periodo 2018-2024)

2.4 Bilancio

L'imputazione nel conto 2091.01 Fondo acquedotti montani è corretta, in linea con la decisione assembleare (Trattanda No. 5 – 06.12.2023).

2.5 Conto economico

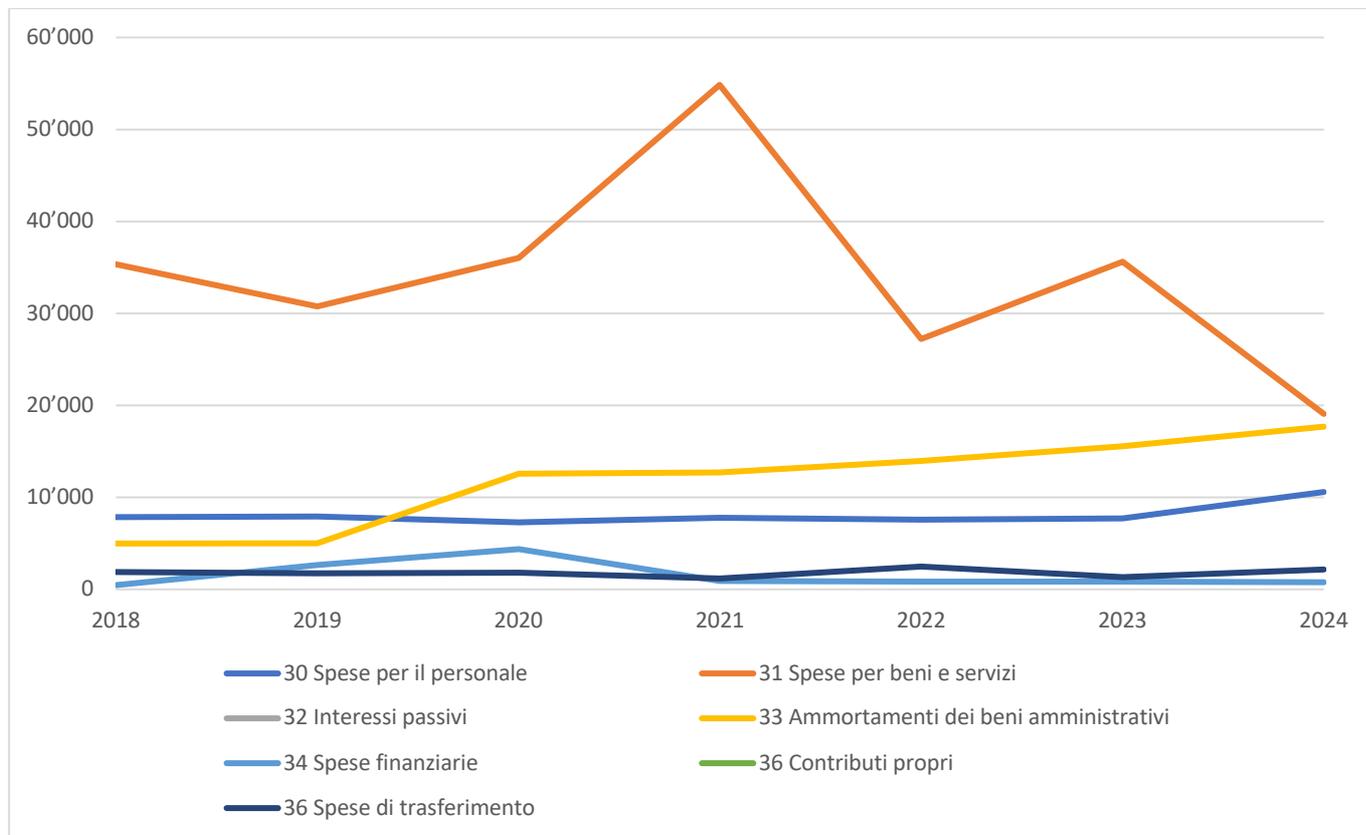


Figura 3 – evoluzione delle spese per genere di conto 2018-2024

La Figura 3 mostra l'evoluzione delle spese per genere di conto dal 2018 al 2024.

- **31 Spese per beni e servizi in diminuzione**
La Commissione della gestione, in due rapporti commissionali, ha evidenziato la prassi adottata dall'Ufficio patriziale di trasferire alcune spese dalla gestione corrente a quella delle spese per investimento. Il criterio di imputazione non si basa sull'ammontare della spesa, ma sulla natura dell'opera.
- **33 Ammortamenti dei beni amministrativi.**
Sono in aumento, perché influenzati dagli investimenti (cfr. Figura 5).
Riallacciandosi al commento 31 Spese per beni e servizi, evidenziamo che l'Ufficio patriziale a deciso di procedere ad un ammortamento supplementare di CHF 3'318, affinché l'investimento si azzeri. Questo è indizio conferma che la natura dell'esborso era una spesa, perché va a ripristinare qualcosa di esistente e non si realizzano nuove opere.

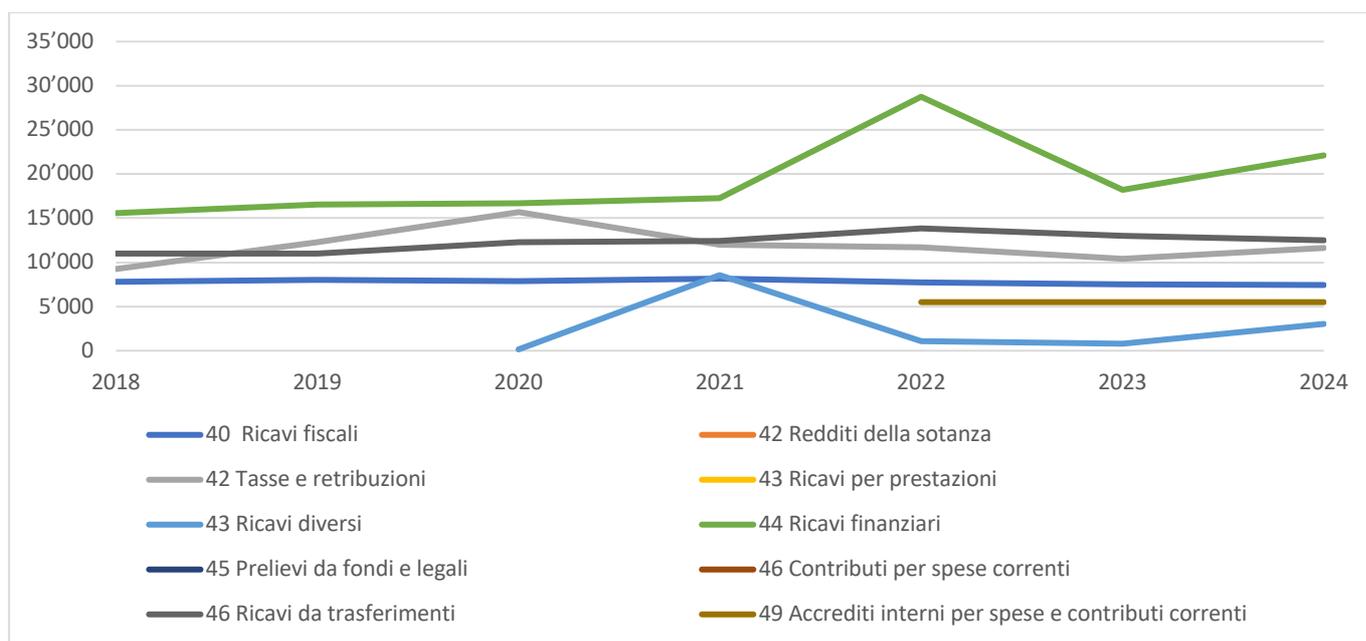


Figura 4 – evoluzione dei ricavi per genere di conto 2018-2024

La Figura 4 mostra l'evoluzione dei ricavi per genere di conto dal 2018 al 2024 e le principali variazioni sono riscontrate nei seguenti conti:

- 42 Tasse e retribuzioni.
In aumento perché l'Ufficio patriziale ha rialzato le tasse per i diritti di precario.
- 43 Ricavi diversi.
Cfr. commento 1. Amministrazione, pag. 2.
- 44 Rivi finanziari.
Cfr. commento 1. Amministrazione, pag. 2.

2.5.1 Dicastero 1 Amministrazione

3 Nessuna considerazione.

3.1.1 Dicastero 2 Alpi

Nessuna considerazione.

3.1.2 Dicastero 3 Boschi

Nessuna considerazione.

3.1.3 Dicastero 4 Pascoli, strade e sentieri

Nessuna considerazione.

3.1.4 Dicastero 5 Acquedotti montani

Cfr. commento capitolo 2.4 Bilancio.

3.1.5 Conto investimenti

L'andamento del conto degli investimenti è illustrato nella Figura 5.

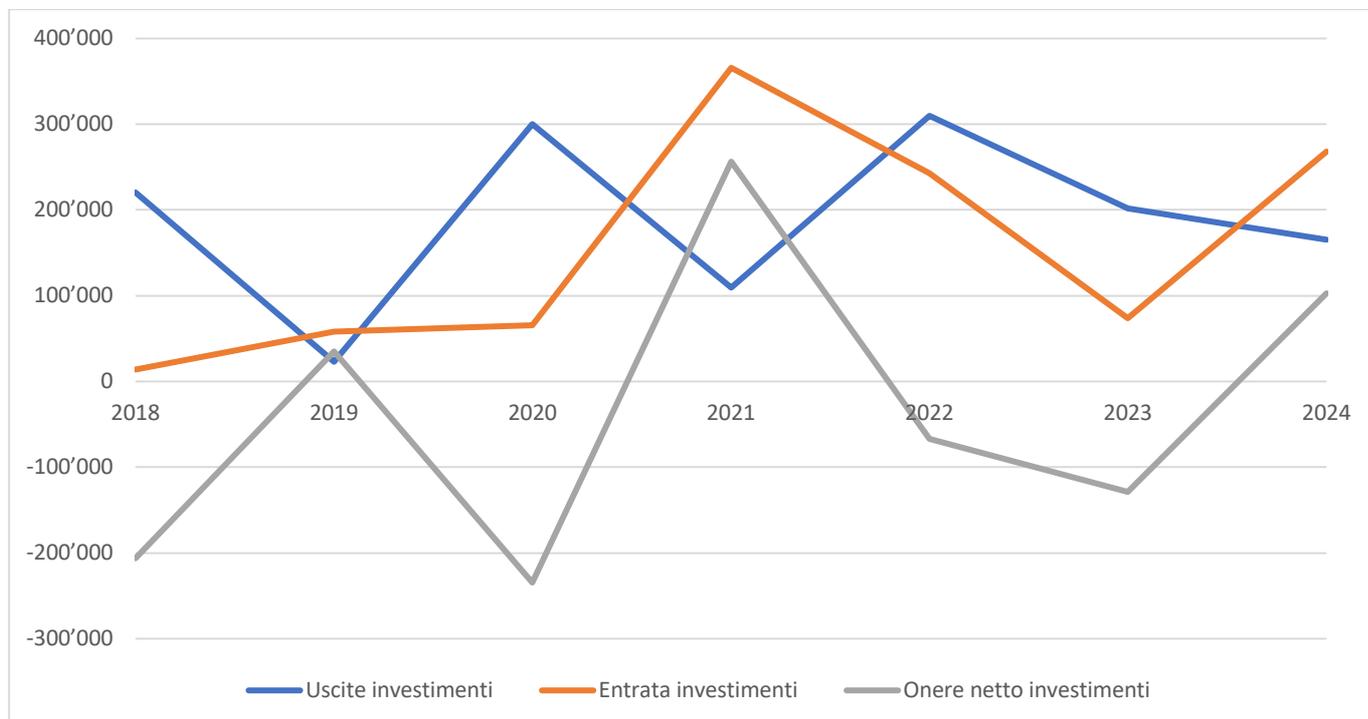


Figura 5 – evoluzione uscite ed entrate per investimenti con onere netto 2018-2024

Secondo quanto indicato nel MP, si chiude l'investimento per la nuova cantina Alpe Croce "ex Bunker". La differenza tra il preventivo esposto nel MP datato 12.01.2023 e la liquidazione, è indicata nella tabella sotto, che indica una minor uscita d'investimento di CHF -79'992.85.

	CHF		
	MP 12.01.23	liquidazione	differenza
LAVORI DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	17'232.00	10'308.00	-6'924.00
OPERE DI ISOLAZIONE (FASE 1)	32'310.00	18'488.32	-13'821.68
OPERE DI RISCALDAMENTO (FASE 2)	53'850.00	16'155.00	-37'695.00
OPERE DI VENTILAZIONE (FASE 3)	78'621.00	35'165.90	-43'455.10
OPERE ELETTRICISTA E COLLEGAMENTI E ...	10'770.00	23'100.55	12'330.55
OPERE DA METALCOSTRUTTORE	6'462.00	6'509.40	47.40
OPERE DA IDRAULICO	0.00	5'782.45	5'782.45
STUDIO PROGETTAZIONE E DL	9'693.00	32'110.74	22'417.74
TOTALE PARZIALE	208'938.00	147'620.36	-61'317.64
IMPREVISTI E DIVERSI 10%	19'400.00	6'866.34	-12'533.66
MODIFICA TASSO IVA 7.7%-8.1%	1'493.80		
TOTALE PREVENTIVO (IVA inclusa)	229'831.80	154'486.69	-75'345.11

TABELLA CONTROLLO CREDITI E SUSSIDI INVESTIMENTI -75'513.31

DIFFERENZA 168.20



4 Conclusioni di fine quadriennio

Il dialogo instaurato durante il quadriennio tra l'Ufficio patriziale e la Commissione della gestione (CG) si è rivelato proficuo e costruttivo, a beneficio dell'intera comunità patriziale.

Nelle fasi iniziali del mandato, la CG ha adottato un approccio di vigilanza particolarmente attento nei confronti dell'Esecutivo, approfondendo aspetti contabili, legislativi, amministrativi e non solo. L'Ufficio patriziale ha risposto con concretezza, collaborando attivamente, attuando misure operative e avanzando proposte legislative per affrontare le criticità emerse.

Il Patriziato, situato in una valle a nord del Ticino a 900 metri sul livello del mare, non è immune alle dinamiche sociali contemporanee. La gestione di un territorio alpino ricco di boschi e pascoli presenta sfide complesse. Questi patrimoni naturali sono regolati da normative che impongono vincoli superiori a quelli patriziali. Superato questo primo ostacolo, è essenziale identificare soggetti interessati a valorizzare tali risorse, garantendo un ritorno economico per la comunità.

Nel settore forestale, la commercializzazione del legname risulta difficoltosa senza un allineamento ai progetti cantonali. Per i pascoli, invece, la fragilità del settore agricolo limita i benefici attesi.

Un ulteriore elemento critico è rappresentato dalle risorse idriche. Il Patriziato, proprietario delle reti idriche, fornisce acqua potabile sia alle aree urbanizzate (incluse le residenze secondarie esterne alla zona edificabile) sia agli alpeggi di proprietà. Nonostante gli interventi di ammodernamento delle infrastrutture, permangono sfide cruciali: mantenere gli standard richiesti da normative sempre più stringenti e finanziare il servizio attraverso tariffe accessibili.

La CG, richiamato l'art. 65 ROP e sulla base delle osservazioni precedentemente esposte preavvisa favorevolmente:

1.1 Sono approvati il conto consuntivo 2024 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d'esercizio di CHF 3'260.81, investimenti netti di CHF -102'463.80 un valore a bilancio di CHF 577'774.81, un risultato totale di CHF 123'415.80 e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.

1.2 **L'approvazione dei seguenti investimenti conclusi, con scarico dell'Ufficio patriziale (nuovo):**

- **strada alpe Guardo, danni alluvionali 08.2023 (conto 1401.04);**
- **bosco di Leontica, intervento selvicolturale 2021-2024 (conto 1405.20);**
- **nuova cantina Alpe Croce "ex Bunker" (conto 1409.07).**

COMMISSIONE

Il Presidente:

D. Gianella

DELLA

Il Membro:

L. Ciani

GESTIONE

Il Membro:

E. Toschini