



Commissione della gestione

RAPPORTO COMMISSIONALE

Trattanda No. 1 – Assemblea patriziale 25.04.2024
Consuntivo del Patriziato per l'esercizio 2023

Onoranda Assemblea patriziale

Stimati Patrizi

1 Premessa

La Commissione della gestione (CG) non ha svolto la revisione classica dei conti, applicando la modalità di verifica dei saldi ed i controlli a campione dei giustificati contabili. Si è deciso di adottare un approccio più analitico fondato sulla valutazione delle informazioni che sono contenute nei seguenti documenti:

- bilancio;
- conto economico;
- conto investimenti;
- tabella ammortamenti;
- controllo crediti;
- tabella controllo debiti.

2 Analisi per settori

2.1 Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb)

La CG ha preso atto della lista ex art. 7 cpv 2 LCPubb per l'anno 2023, datata 27.03.2024.

Pur capendo la necessità di intervenire con una certa celerità in merito alle opere di ripristino danni alluvionali 08/2023 strada zona Gualdo, lavori del genio civile, sarebbe stato opportuno comunque mettere in concorrenza l'intervento.

2.2 Competenze dell'assemblea patriziale

L'art. 68 LOP ne elenca le competenze. Nel caso specifico ci soffermiamo sulle lettere e) e g) ossia *autorizza le spese di investimento, approva la costituzione di fidejussioni, l'accensione di ipoteche, la costituzione di pegno su beni mobili, nonché decide l'esecuzione delle opere sulla base di progetti e di preventivi definitivi e accorda i crediti necessari.*

Secondo la Tabella 1, abbiamo la seguente situazione.



Tabella 1 – opere avviate periodo 2021-2023

Denominazione opera	Importo	Anno avvio	Anno conclusione	Anno ratifica assembleare	Senza ratifica assemblea	Ratifica assembleare a posteriori
Alpe Gualdo, migliorie alpestri	12'000.00	2022	nulla	nulla	x	
Totale	12'000.00				1	0

L'Ufficio patriziale ci ha comunicato che "Domanda di costruzione in corso, licenza necessaria per le promesse di sussidiamento cantonale e federale."

Auspichiamo che nel corso dell'anno l'Assemblea patriziale possa ratificare il credito d'opera e il relativo progetto.

2.3 Settore finanziario

Il consuntivo 2023 chiude, sostanzialmente, secondo quanto pianificato in sede di preventivo.

Gli scostamenti degli importi sulla base dei dati per genere di conto che hanno generato questa situazione sono illustrati nella Tabella 2.

Tabella 2 - Tabella confronto consuntivo-preventivo 2023

	CHF		
	Consuntivo	Preventivo	Differenza
30 Spese per il personale	7'734	7'900	166
31 Spese per beni e servizi	35'614	33'050	-2'564
33 Ammortamenti	15'553	15'860	307
34 Spese finanziarie	826	900	74
36 Contributi propri	1'345	1'000	-345
39 Addebiti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale spese correnti	66'572	64'210	-2'362
40 Ricavi fiscali	7'480	7'000	480
42 Redditi della sostanza	10'380	10'050	330
43 Ricavi per prestazioni	800	100	700
44 Ricavi finanziari	18'184	18'300	-116
45 Prelievi da fondi e legali	0	0	0
46 Contributi per spese correnti	13'000	12'000	1'000
49 Accrediti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale ricavi correnti	55'344	52'950	2'394

Risultato d'esercizio -11'228 -11'260 32

Il riassunto del consuntivo è indicato nella Tabella 3.



Tabella 3 - Tabella riassuntiva consuntivo 2023 con evoluzione dei conti patriziali nel periodo 2020-2023

	2020	2021	2022	2023
CONTO ECONOMICO				
Spese operative	57'725.73	76'521.50	51'234.33	60'246.10
Ricavi operativi	36'021.60	41'189.05	34'417.45	31'660.00
Risultato operativo	-21'704.13	-35'332.45	-16'816.88	-28'586.10
Spese finanziarie	4'372.05	912.60	869.40	826.20
Ricavi finanziari	16'711.16	17'282.08	28'752.09	18'184.27
Risultato finanziario	-12'339.11	-16'369.48	-27'882.69	-17'358.07
Risultato ordinario	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03
CONTO DEGLI INVESTIMENTI				
Uscite per investimenti	299'757.00	109'434.11	309'806.88	201'949.38
Entrate per investimenti	65'250.00	365'803.25	242'890.00	73'500.00
Investimenti netti	234'507.00	256'369.14	66'916.88	128'449.38
CONTO DI CHIUSURA				
Investimenti netti	234'507.00	256'369.14	66'916.88	128'449.38
Ammortamenti ordinari	12'585.00	12'710.00	13'943.38	15'553.20
Ammortamento straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-9'365.02	-18'962.97	11'065.81	-11'228.03
Autofinanziamento	3'219.98	-6'252.97	25'009.19	4'325.17
Risultato totale	231'287.02	250'116.17	-41'907.69	-124'124.21

Come riportato ad inizio rapporto, il risultato d'esercizio è negativo, come pure il risultato totale (variazione del debito pubblico¹); quest'ultimo è influenzato dall'onere netto per investimenti.

L'evoluzione del risultato d'esercizio e di quella totale è illustrata nella Figura 1.

¹ passivo – capitale proprio – beni patrimoniali = debito pubblico ("finanziamento" dei beni amministrativi)

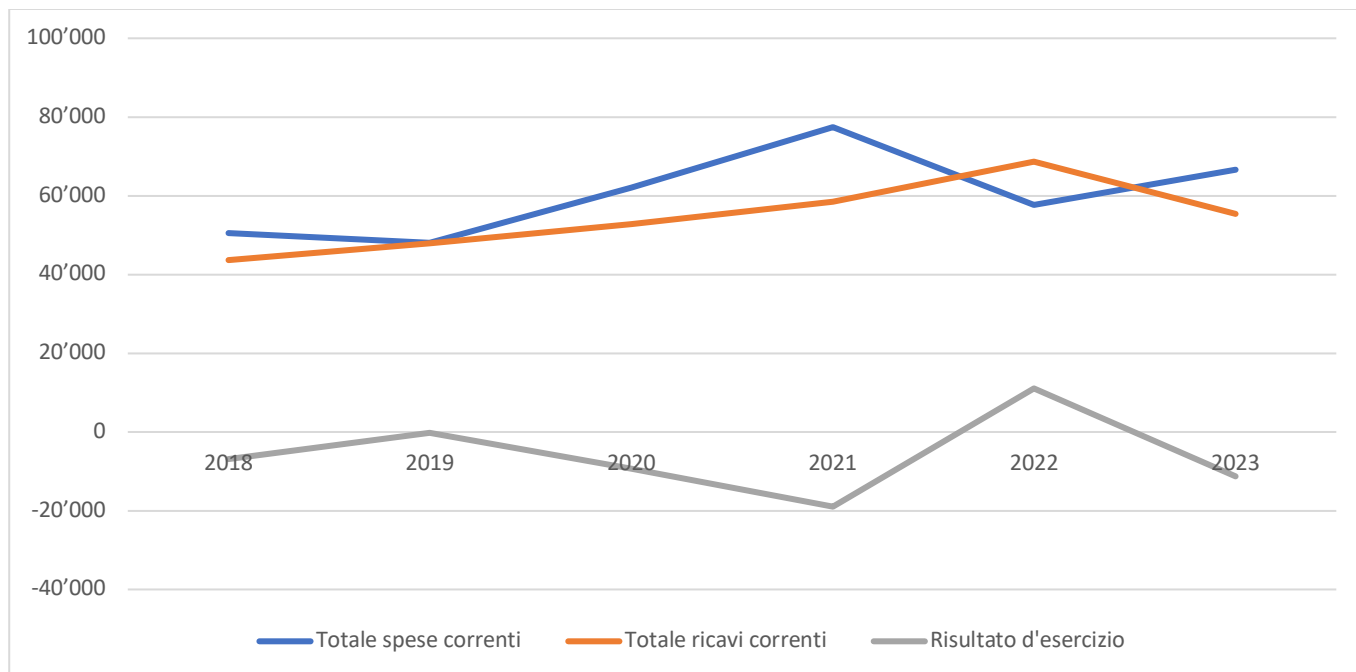


Figura 1 – evoluzione risultato d'esercizio e totale (periodo 2018-2023)

Si consolida viepiù l'evoluzione di chiusure annuali in negativo.

L'attuale CG, con la sua entrata in carica nell'aprile 2021, ha constatato questa situazione, evidenziandola sistematicamente nei relativi rapporti commissionali.

Tale tematica la si è discussa con i membri dell'Esecutivo patriziale, ma constatiamo che da parte loro non sono giunte misure tali che possano sovvertire questa tendenza.

La CG constata che l'Ufficio patriziale mette in atto una gestione delle spese commisurata alle necessità, ma questa unica misura non è più sufficiente, se non è accompagnata da un aumento dei ricavi. Siamo consapevoli che non è una misura che goda di popolarità, ma questo è un atto di responsabilità nella gestione della cosa pubblica.

Riteniamo che si debba affrontare un dialogo sui seguenti temi:

- aumento focatico;
- aumento indennità al mq dei precari;
- riallacciare i contatti con l'operatore di telefonia mobile per l'installazione di un'antenna sulla proprietà patriziale sull'Alpe Croce.

2.4 Bilancio

Appoggiamo la scelta dell'Esecutivo patriziale di vincolare a termine la liquidità non necessaria per gli impegni finanziari a corto termine.

2.5 Conto economico

Nella Figura 2 è riportata l'evoluzione dei costi per genere di conto.

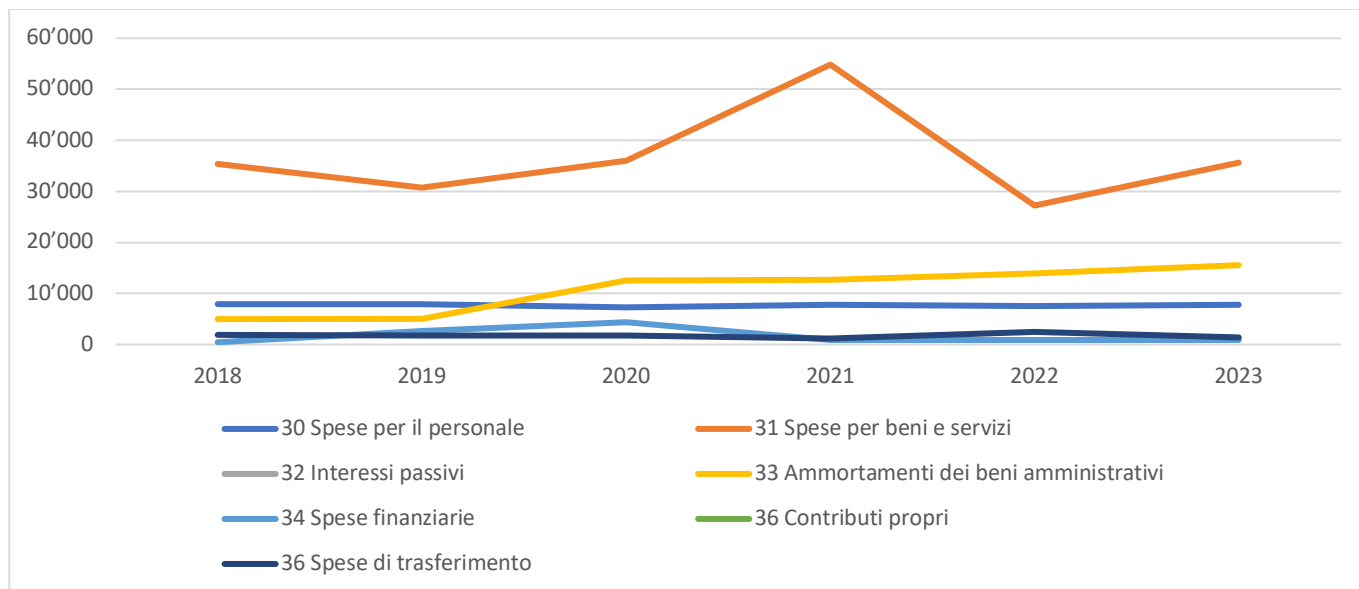


Figura 2 – evoluzione delle spese per genere di conto 2018-2023

In generale non abbiamo nulla da segnalare ad eccetto della presa a carico del 50% delle spese notarili riferite alla *Trattanda No. 2 – Assemblea patriziale 10.12.2021 concernente la “Modifica del contratto del 30 marzo 2004 tra il Patriziato di Leontica e l’ex Comune di Leontica (attualmente Comune di Acquarossa), con l’annullamento del punto 3. “Costituzione diritto di sorgente” e del punto 6. “Contratto d’affitto utilizzo sorgente”, concernente le sorgenti di Murin e Pianezza; accettazione dei terreni mapp. RFD 617, 618, 619 e 620 Acquarossa-Corzoneso zona Fontana, retrocessi al titolo gratuito dal Comune di Acquarossa al Patriziato”.*

Questo oggetto è stato analizzato in modo approfondito dalla CG, evidenziandone i vantaggi incamerati dal Comune Acquarossa. Oltre il danno si è aggiunta la beffa per il Patriziato. Stigmatizziamo la decisione dell’Ufficio patriziale di assumersi il 50% dei costi notarili.

Nella Figura 3 è riportata l’evoluzione dei ricavi per genere di conto.

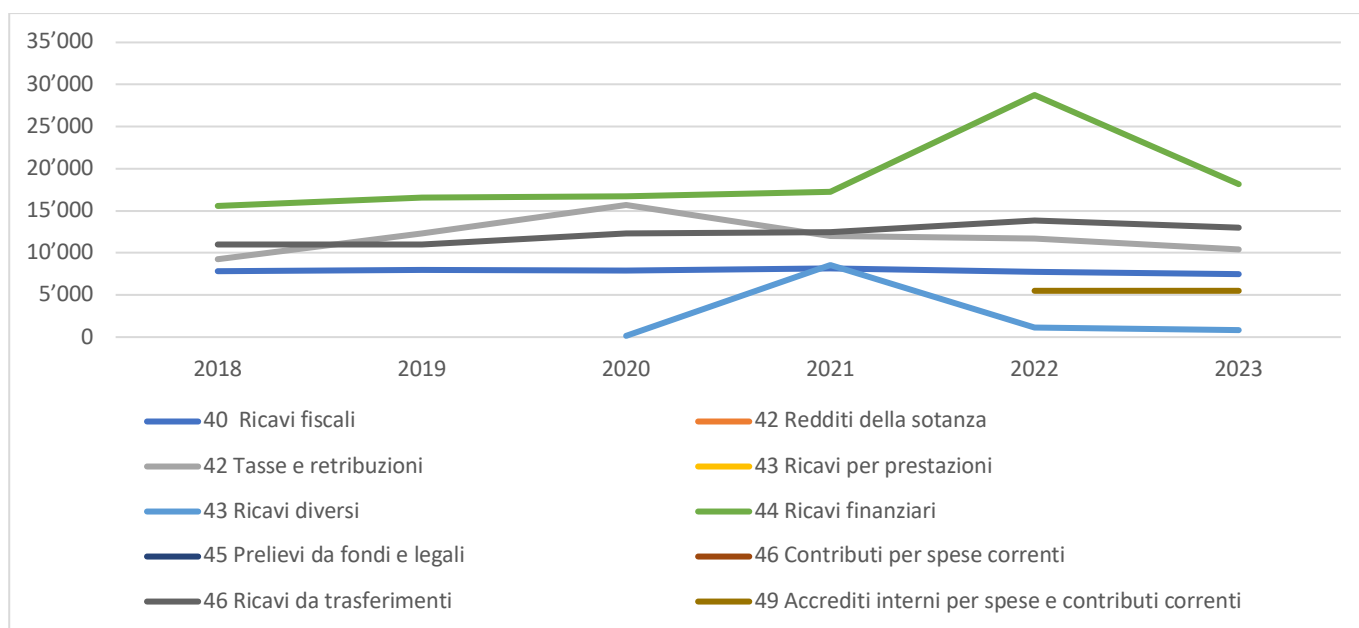


Figura 3 – evoluzione dei ricavi per genere di conto 2018-2023



2.5.1 Dicastero 1 Amministrazione

Cfr. considerazione precedente sull'assunzione del 50% dei costi notarili.

2.5.2 Dicastero 2 Alpi

Nessuna considerazione.

2.5.3 Dicastero 3 Boschi

Nessuna considerazione.

2.5.4 Dicastero 4 Pascoli, strade e sentieri

Nessuna considerazione.

2.5.5 Dicastero 5 Acquedotti montani

Cfr. *Trattanda No. 5 – Assemblea patriziale 06.12.2023 concernente la “Richiesta dell’autorizzazione per l’istituzione di un “Fondo acquedotti” del Patriziato a partire dal 1. gennaio 2024”.*

2.5.6 Conto investimenti

L'andamento del conto degli investimenti è illustrato nella Figura 4.

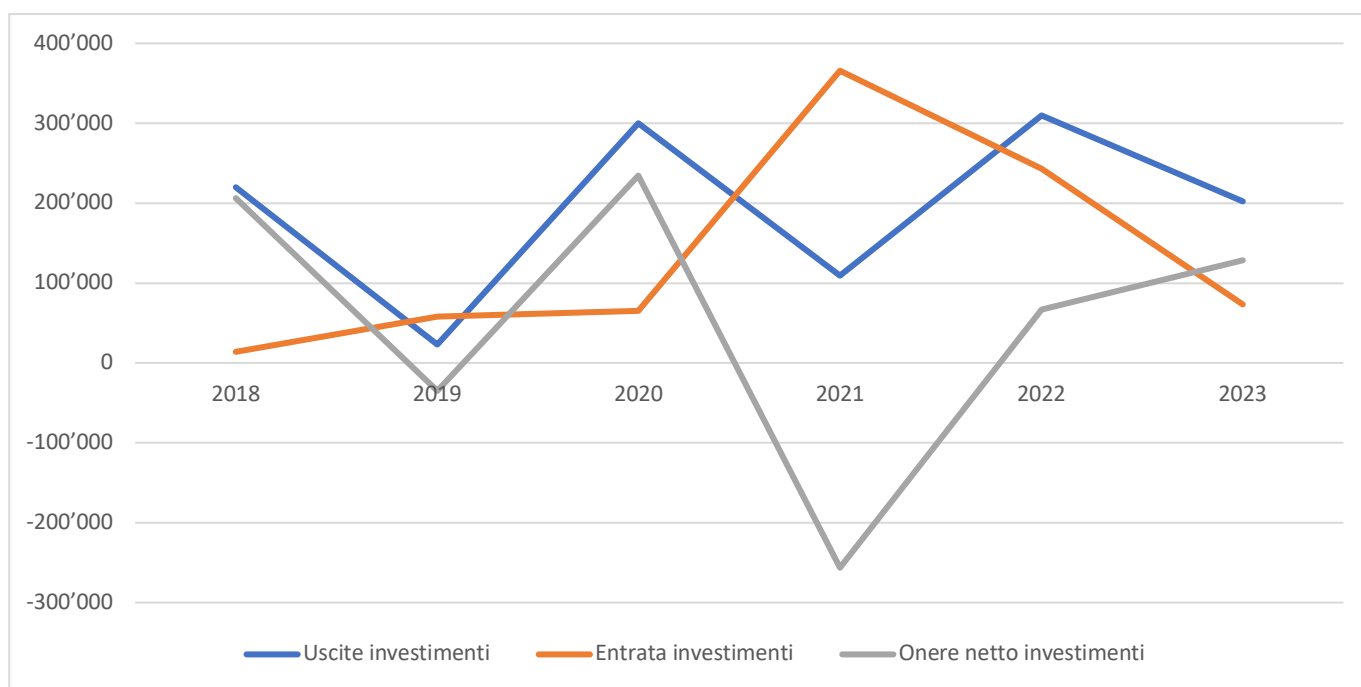


Figura 4 – evoluzione uscite ed entrate per investimenti con onere netto 2018-2023

3 Nessuna considerazione.

4 Tendenza futura

Come già avvenuto lo scorso anno, all'interno del rapporto commissionale sul consuntivo 2022, aggiorniamo il grafico della Figura 5.

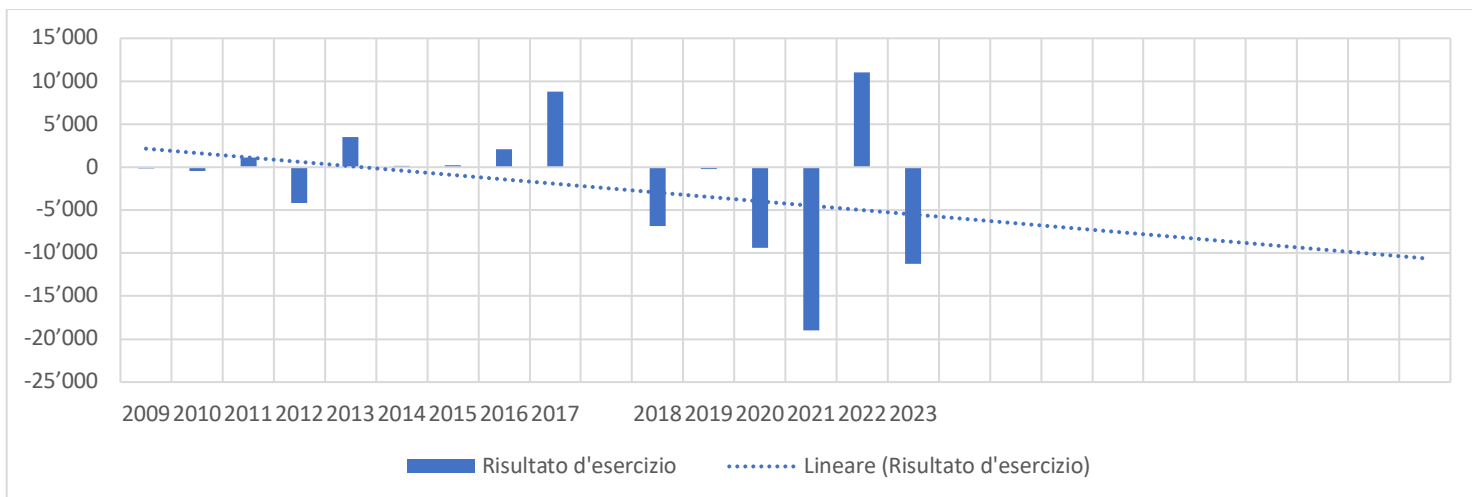


Figura 5 – risultati d'esercizio effettivi anni 2009-2023 – tendenza 2024 + 10 anni (linea puntinata)

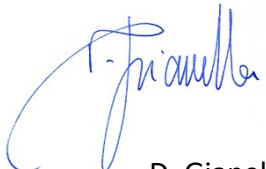

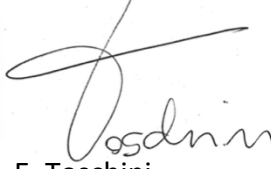
La CG invita nuovamente l'Ufficio patriziale ad affrontare le misure evidenziate nel capitolo 2.3 Settore finanziario.

In conclusione di questo rapporto commissionale, si constata che il Patriziato di Leontica a sì una vitalità, ma essa è affiancata ad una lenta ed inesorabile agonia finanziaria alle quale il popolo patriziale dovrà giocoforza prendere attivamente coscienza. Come dice un vecchio adagio, se lo si vorrà mantenere in vita, il singolo cittadino patrizio dovrà mettere una mano al cuore e l'altra al portamonete.

La via sulla quale già oggi siamo inconsciamente percorrendo, ci condurrà inevitabilmente all'applicazione dell'art. 38 LOP.

La CG, richiamato l'art. 65 ROP e sulla base delle osservazioni precedentemente espone preavvisa favorevolmente:

1. Sono approvati il conto consuntivo 2023 del Patriziato di Leontica che presenta un disavanzo d'esercizio di CHF 11'228.03, investimenti netti di CHF 128'449.48, un valore a bilancio di CHF 575'154.97, un risultato totale di CHF -124'124.31 e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.

COMMISSIONE	DELLA	GESTIONE
Il Presidente:	Il Membro:	Il Membro:
		
D. Gianella	L. Ciani	E. Toschini