



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2024 DEL 25.04.2024

Trattanda n° 1.: Approvazione del conto consuntivo, bilancio patrimoniale, conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2023 e del messaggio dell'Ufficio Patriziale

Onoranda Assemblea,
egregi Patrizi,

Vi sottoponiamo per approvazione il conto economico, il bilancio patrimoniale e il conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2023.

CONTO ECONOMICO 2023

Gestione corrente	CONSUNTIVO 2023			Preventivo 2023	Consuntivo 2022
	Spese	Ricavi	Risultato gestione corrente	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente 2022
1 Amministrazione	CHF 21'829.20	13'843.90	-7'985.30	-9'640.00	5'527.64
2 Alpi	CHF 23'631.45	22'500.00	-1'131.45	-2'650.00	2'198.55
3 Boschi	CHF 1'000.00	126.57	-873.43	-780.00	-620.00
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF 11'775.45	8'603.80	-3'171.65	1'510.00	766.72
5 Acquedotti montani	CHF 8'336.20	10'270.00	1'933.80	300.00	3'192.90
TOTALE SPESE E RICAVI	CHF 66'572.30	55'344.27			
RISULTATO D'ESERCIZIO	CHF		-11'228.03	-11'260.00	11'065.81

Il consuntivo della gestione corrente chiude con un disavanzo di CHF 11'228.03 a fronte di un disavanzo previsto a preventivo di CHF 11'260.00.

Dettagli concernenti le principali variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo):

1. Amministrazione:

- Energia elettrica (conto 110.3120.00): CHF 953.55 (2'400.-)
la differenza è dovuta ad una sopravvalutazione in fase di allestimento del preventivo. Il conto comprende gli acconti relativi all'anno corrente e il conguaglio dell'anno precedente che varia a dipendenza dell'entità degli acconti dell'anno precedente. Il consumo effettivo è diminuito del 10% rispetto al 2022, ciò che ha in parte compensato l'aumento dei prezzi dell'energia;
- Consulenza giuridica (conto 110.3132.00): CHF 1'746.95 (500.-)
costo dell'atto notarile e relative spese (50%) per la retrocessione da parte del Comune delle



sorgenti Murin e la cessione allo stesso degli scorpori di terreno nell'abitato di Leontica;

- Informatica e abbonamenti (conto 110.3133.00): CHF 2'190.55 (1'500.-)
aumento dovuto ai costi per la sistemazione finale e l'aggiornamento del sito internet del Patriziato;
- Ammortamenti amministrativi (conto 110.3320.00): CHF 3'883.20 (4'190.-)
a partire dall'anno in corso è iniziato l'ammortamento dell'investimento per la dotazione dell'ufficio di mezzi informatici e del nuovo sito internet, di CHF 1'620.- all'anno per 5 anni. La differenza rispetto al preventivo è dovuta all'investimento citato per l'informatica che è risultato inferiore rispetto a quanto previsto;
- Contributi a associazioni private (conto 110.3632.00): CHF 800.- (500.-)
la differenza rispetto al preventivo è dovuta al contributo di CHF 300.- versato a Delio Beretta per la pubblicazione "Indirizzi della memoria", ritratti di persone di Leontica di 40-50 anni fa;
- Imposta patriziale "focatico" (conto 110.4000.00): CHF 7'480.- (7'000.-)
rispetto al preventivo il ricavo complessivo dell'imposta è aumentato poiché circa l'80% dei fuochi patrizi formati da persone con oltre 70 anni, nonostante esenti dall'imposta, hanno pagato regolarmente l'importo annuo di CHF 40.-. La diminuzione di CHF 280.- rispetto al consuntivo 2022 è dovuta al mancato pagamento della tassa facoltativa da parte di 5 fuochi oltre 70 anni e alla rinuncia dello stato di patrizio di 2 fuochi nel 2022;
- Altri ricavi (conto 110.4309.00): CHF 800.- (100.-)
indennizzo unico versato dalla Società Elettrica Sopracenerina per la posa di infrastrutture a Giornénch e prestazioni del nostro sorvegliante acquadotti per i lavori svolti dalla SES a Madirolo;
- Accrediti interni (conti 110.4930.00/01/02/03): CHF 5'500.- (5'500.-)
accrediti interni con contropartita nei rispettivi dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi.

2. Alpi:

- Manutenzione infrastrutture alpestri (conto 220.3149.00): CHF 7'260.- (6'000.-)
costi per i lavori di revisione e manutenzione straordinaria della parte elettrica e elettronica del carrozzone di mungitura acquistato d'occasione oltre 30 anni fa (CHF 5'800.-). Inoltre si è dovuto intervenire per la riparazione del boiler e delle serpentine di raffreddamento del latte al caseificio all'Alpe Croce;
- Riversamento contributi d'estivazione (conto 220.4636.00): CHF 13'000.- (12'000.-)
la diminuzione di CHF 850.- rispetto al consuntivo 2022 è dovuta al minor carico degli alpi.

3. Boschi:

- Nessuna osservazione

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Manutenzione strade e sentieri (conto 440.3141.00): CHF 7'732.20 (3'000.-)
i maggiori costi rispetto al preventivo sono dovuti agli interventi straordinari di manutenzione della strada Foppa-Gualdo e alla posa di canalette "traversine" in occasione della sistemazione



della strada di accesso ai Cassin di Nà eseguita dall'impresa al termine dei lavori di trasformazione di un rustico. Si sottolinea il fatto che il Patriziato ha proceduto solo con il miglioramento dell'evacuazione delle acque, mentre i costi di sistemazione della strada sono stati presi a carico dai privati.

5. Acquedotti montani:

- Manutenzione opere del genio civile (conto 550.3143.01): CHF 3'733.30 (5'000.-) lavori di pulizia e ricostruzione di un muretto delle sorgenti eseguiti dai militi della Protezione Civile.

BILANCIO PATRIMONIALE 2023

		Sostanza iniziale 01.01.2023	Aumento 2023	Diminuzione 2023	Sostanza finale 31.12.2023
ATTIVO	CHF	590'546.12	497'654.90	513'046.05	575'154.97
Beni patrimoniali	CHF	335'031.11	291'803.87	423'992.85	202'842.13
Beni amministrativi	CHF	255'515.01	205'851.03	89'053.20	372'312.84
PASSIVO	CHF	590'546.12	72'987.59	88'378.74	575'154.97
Capitale di terzi	CHF	90'045.54	61'921.78	66'084.90	85'882.42
Capitale proprio	CHF	500'500.58	11'065.81	22'293.84	489'272.55

1. Attivo, beni patrimoniali:

- Altri crediti (conto 1010.06): CHF 13'000.-
contributi di estivazione da incassare dalla Boggia Alpina;
- Anticipo investimenti-protezione sorgenti (conto 1046.02): CHF 0.-
con l'approvazione da parte della 2. Assemblea patriziale ordinaria 2023 del credito per l'allestimento del piano di protezione delle sorgenti degli acquedotti montani, l'importo anticipato nel 2022 per analisi delle acque necessario per l'avvio dello studio è stato girato sul nuovo conto 1403.10 Protezione sorgenti acquedotti;
- Depositi a termine BR (conto 1071.00): CHF 100'000.-
nell'ambito della gestione della liquidità, considerato il miglioramento dei tassi di interesse bancari, l'importo di CHF 100'000.- è stato trasferito su un conto "Deposito vincolato" sempre presso la Banca Raiffeisen, che beneficia dell'interesse del 1.18% per la durata di 1 anno.

2. Attivo, beni amministrativi:

- Strada alpe Gualdo, danni alluvionali 08.2023 (conto 1401.04): CHF 22'530.-
il credito per gli interventi urgenti di ripristino della strada è stato approvato in occasione della 2. Assemblea patriziale ordinaria 2023. Il saldo del conto è determinato dai costi degli interventi di CHF 24'030.- dedotto il contributo del Comune di Acquarossa di CHF 1'500.-. È stata inoltrata la richiesta definitiva per l'ottenimento dei sussidi cantonali e federali che dovrebbero ammontare a circa CHF 19'200.-;



- Bosco, intervento selviculturale 2021-2025 (conto 1405.20): CHF -1'591.90
l'importo negativo esposto a bilancio è dovuto all'anticipo regolare da parte della Sezione forestale cantonale dei sussidi cantonali e federali per complessivi CHF 472'000.- a copertura dei costi dei lavori;
- Nuova cantina alpe Croce "ex Bunker" (conto 1409.07): CHF 132'486.69
i lavori di ristrutturazione della nuova cantina sono terminati nel 2023 e dopo il regolare collaudo dell'opera da parte della Sezione agricoltura è stata inoltrata la richiesta definitiva per l'ottenimento dei sussidi cantonale e federali promessi. Il conto presenta un saldo di CHF 132'486.69, con costi complessivi di CHF 154'486.69 dedotto l'acconto sui sussidi cantonali di CHF 22'000.-. Il saldo dei sussidi cantonali di CHF 52'000.- è stato versato ad inizio febbraio 2024, mentre i sussidi federali e il contributo del Fondo di aiuto patriziale per complessivi CHF 58'000.- circa dovrebbero pervenire nel corso dei prossimi mesi.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Al 31.12.2023 rimangono aperti i seguenti conti per investimenti:

- nuova cantina "ex Bunker" all'Alpe Croce: in attesa del versamento dei sussidi federali e del contributo del Fondo di aiuto patriziale;
- bosco di Leontica intervento selviculturale: i lavori della prima fase si concluderanno nel 2025;
- ripristino danni alluvionali 2023 strada Gualdo: in attesa del versamento dei sussidi cantonali e federali;
- protezione sorgenti degli acquedotti: il decesso del geologo ing. Volpers, che aveva iniziato lo studio e la mancanza di precipitazioni importanti durante gli anni 2022 e 2023, hanno prolungato la durata del progetto, che è stato ripreso dallo studio ing. Baumer e verrà concluso entro il prossimo autunno;
- recupero pascolo Gualdo-Tarco: il progetto di massima verrà allestito nel corso dei prossimi mesi.



PATRIZIATO DI LEONTICA

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2023

	consuntivo 2023	preventivo 2023	consuntivo 2022
CONTO ECONOMICO			
Spese operative	60'246.10	57'810.00	51'234.33
Ricavi operativi	31'660.00	22'150.00	34'417.45
Risultato operativo	-28'586.10	-35'660.00	-16'816.88
Spese finanziarie	826.20	900.00	869.40
Ricavi finanziari	18'184.27	18'300.00	28'752.09
Risultato finanziario	17'358.07	17'400.00	27'882.69
Risultato ordinario	-11'228.03	-18'260.00	11'065.81
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-11'228.03	-18'260.00	11'065.81
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	201'949.48	135'000.00	309'806.88
Entrate per investimenti	73'500.00	120'500.00	242'890.00
Investimenti netti	128'449.48	14'500.00	66'916.88
CONTO DI CHIUSURA			
Investimenti netti	128'449.48	14'500.00	66'916.88
Ammortamenti ordinari	15'553.20	15'860.00	13'943.38
Ammortamenti straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-11'228.03	-18'260.00	11'065.81
Autofinanziamento	4'325.17	-2'400.00	25'009.19
Risultato totale	-124'124.31	-16'900.00	-41'907.69

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Sono approvati il conto consuntivo 2023 del Patriziato di Leontica che presenta un disavanzo d'esercizio di CHF 11'228.03, investimenti netti di CHF 128'449.48, un valore a bilancio di CHF 575'154.97, un risultato totale di CHF -124'124.31 e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2024 DEL 25.04.2024

Trattanda n° 2.: Approvazione del contratto con Swissgrid SA Aarau per la costituzione di una servitù personale e cedibile di attraversamento per elettrodotto e trasmissione di dati terzi del mapp. 3059 RFD Blenio-Olivone, con iscrizione della servitù a Registro Fondiario

La particella mapp. 3059 RFD Blenio-Olivone (sedime dell'ex Bunker militare), situata a valle dell'Alpe Croce e acquistata alcuni anni fa dalla Confederazione, è toccata lungo il suo lato est per una lunghezza di 58 m dalla zona di sicurezza della linea elettrica ad alta tensione, realizzata dalla società ATEL negli anni 50' del secolo scorso.

Attualmente a Registro Fondiario (RF) non risultano iscritte servitù, probabilmente in quanto il fondo in precedenza apparteneva alla Confederazione.

Swissgrid chiede pertanto l'iscrizione a RF della servitù "Diritto di costruzione e di esercizio di un elettrodotto ad alta tensione e la trasmissione di dati terzi a favore di Swissgrid SA Aarau, e a carico della particella 3059 RFD Blenio", come risulta dalla proposta di contratto del 12.02.2024 allegata al presente messaggio.

Quale compenso Swissgrid verserà al Patriziato la somma di 1'304.- CHF quale indennizzo unico per la durata di 25 anni, dopo di che l'importo sarà ricalcolato.

I costi relativi al contratto ed all'iscrizione a RF sono interamente a carico di Swissgrid.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

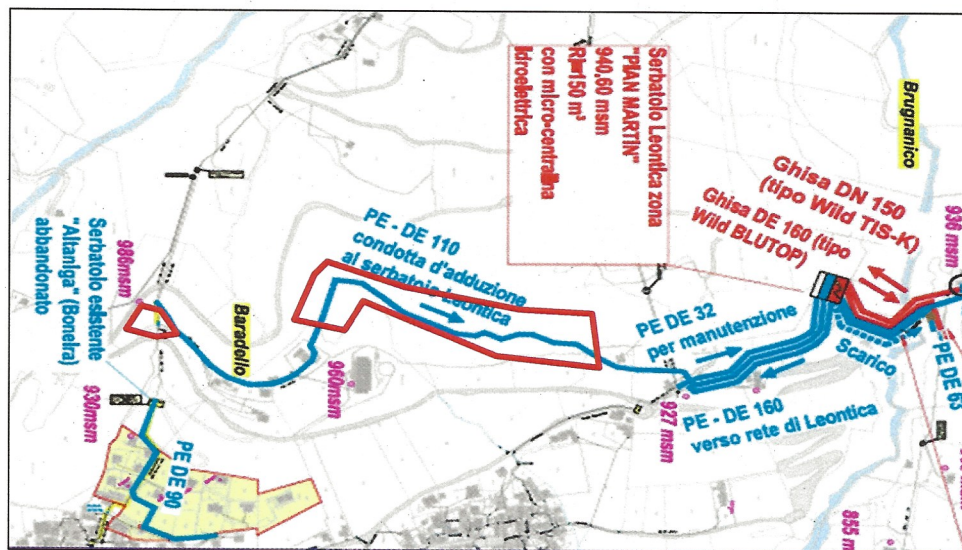
deliberare:

- 2.1. È approvato il contratto con Swissgrid SA Aarau per la costituzione di una servitù personale e cedibile di attraversamento per elettrodotto e trasmissione di dati terzi del mapp. 3059 RFD Blenio-Olivone, con iscrizione della servitù a Registro Fondiario.
- 2.2. L'Ufficio patriziale è autorizzato a sottoscrivere i documenti necessari.

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2024 DEL 25.04.2024

Trattanda n° 3.: Approvazione della convenzione con il Comune di Acquarossa per la posa della condotta dell'acquedotto comunale sul mapp. 560 RFD Acquarossa-Leontica di proprietà del Patriziato, con iscrizione della servitù a Registro Fondiario.

Nell'ambito dei lavori di rinnovo e potenziamento dell'acquedotto comunale concernente la tratta sorgenti di Pianezza (Castro)-Leontica-Prugiasco, è prevista la realizzazione di una nuova condotta di adduzione tra il serbatoio principale in zona "Pian Martin" a monte della partenza della seggiovia e la condotta esistente sopra "Altaniga". La stessa attraversa la particella mapp. RFD 560 di proprietà del Patriziato tra "Taraiba" e "Ra Valeigia" passando per "Baradiil", come risulta dalla planimetria. La convenzione con il Comune di Acquarossa del 31.01.2024, allegata al presente messaggio, prevede l'autorizzazione alla posa della nuova condotta e l'accesso per lavori di manutenzione e controlli. Il Municipio di Acquarossa procederà all'iscrizione della servitù a Registro Fondiario a proprie spese.



Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 3.1. È approvata la convenzione con il Comune di Acquarossa per la posa della condotta dell'acquedotto comunale sul mapp. 560 RFD Acquarossa-Leontica di proprietà del Patriziato, con iscrizione della servitù a Registro Fondiario.
- 3.2. L'Ufficio patriziale è autorizzato a sottoscrivere i documenti necessari.



INFORMAZIONI GENERALI

L'Ufficio Patriziale informa l'onoranda Assemblea che nel corso del 2023 non abbiamo avuto rinunce allo stato di patrizio di Leontica.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



Il Segretario

Ivo Gianora

Leontica, 20.03.2024