



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2025 DEL 28.03.2025

Trattanda n° 1.: Approvazione del conto consuntivo, bilancio patrimoniale, conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2024 e del messaggio dell'Ufficio Patriziale

Onoranda Assemblea,
egregi Patrizi,

Vi sottoponiamo per approvazione il conto economico, il bilancio patrimoniale e il conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2024.

CONTO ECONOMICO 2024

	CONSUNTIVO 2024			Preventivo 2024	Consuntivo 2023
	Spese	Ricavi	Risultato gestione corrente	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente 2022
Gestione corrente					
1 Amministrazione	CHF 25'274.32	18'803.85	-6'470.47	-15'900.00	-7'985.30
2 Alpi	CHF 15'218.69	21'500.00	6'281.31	100.00	-1'131.45
3 Boschi	CHF 1'000.00	150.92	-849.08	-980.00	-873.43
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF 6'249.95	10'549.00	4'299.05	2'910.00	-3'171.65
5 Acquedotti montani	CHF 11'225.00	11'225.00	0.00	500.00	1'933.80
TOTALE SPESE E RICAVI	CHF 58'967.96	62'228.77	3'260.81	-13'370.00	-11'228.03
Imposta patriziale (fuocatico)	CHF			7'000.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	CHF		3'260.81	-6'370.00	-11'228.03

Il consuntivo della gestione corrente chiude con un avanzo di CHF 3'260.81 a fronte di un disavanzo previsto a preventivo di CHF 6'370.00.

Dettagli concernenti le principali variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo):

1. Amministrazione:

- Stipendio segretario (conto 110.3010.00): CHF 6'000.- (5'000.-) retribuzione in linea con quanto previsto con l'assunzione della nuova segretaria a partire dal 01.01.2025 e conforme al regolamento patriziale;



- Energia elettrica (conto 110.3120.00): CHF 1'719.70 (1'500.-)
l'importo comprende oltre al costo effettivo per l'anno 2024 anche il conguaglio 2023. In tal modo, d'ora in poi verrà indicato il costo effettivo dell'energia durante l'anno, contrariamente al passato dove figuravano gli acconti pagati durante l'anno e il conguaglio dell'anno precedente;
- Delegazioni e trasferte (conto 110.3170.00): CHF 1'287.15 (1'000.-)
maggiori costi dovuti agli impegni dei membri dell'Ufficio patriziale per seguire i vari progetti in corso (intervento selvicolturale, risanamento alpe Gualdo, protezione sorgenti, acquedotto alpe Croce Lucomagno ecc.);
- Contributi a associazioni private (conto 110.3632.00): CHF 1'300.- (800.-)
la differenza è dovuta ad un contributo di CHF 700.- versato alla Comunità di Valle dei Patriziati per la realizzazione del sentiero alpino Blenio-Leventina, dal Matro al Passo Baretta che passa sullo spartiacque lungo il confine ovest della proprietà patriziale. Questo tracciato potrebbe valorizzare in futuro lo stabile dell'Alpe Tarch e comunque, con la sua creazione, valorizzerà il nostro territorio e in particolar modo la zona dell'alpe del Gualdo;
- Imposta patriziale "fuocatico" (conto 110.4000.00): CHF 7'440.- (7'000.-)
rispetto al preventivo il ricavo complessivo dell'imposta è maggiore in quanto oltre 20 fuochi patrizi formati da persone con oltre 70 anni hanno pagato regolarmente l'importo annuo di CHF 40.-, nonostante, secondo regolamento, siano esenti dall'imposta;
- Altri ricavi (conto 110.4309.00): CHF 3'022.10 (300.-)
indennizzi unici versati dalla Società Elettrica Sopracenerina per la posa di infrastrutture interrato in zona Bosco Ciossera (CHF 1'500.-) e da Swissgrid per i diritti di attraversamento della linea elettrica all'Alpe Croce (CHF 1'304.-), come da decisioni assembleari 1-2024;
- Interessi conto deposito (conto 110.4407.00): CHF 2'456.75 (1'200.-)
interessi degli investimenti su un conto vincolato fino a maggio 2024 e in seguito sul conto risparmio con un tasso d'interesse del 1.5%;
- Accrediti interni (conti 110.4930.00/01/02/03): CHF 5'500.- (5'500.-)
accrediti interni con contropartita nei rispettivi dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi.

2. Alpi:

- Manutenzione infrastrutture e stabili alpestri (conti 220.3141.00/44.00/49.00/99.00): CHF 682.25 (8'100.-)
Fortunatamente e contrariamente agli scorsi anni non ci sono stati costi per revisioni o manutenzioni straordinarie;
- Riversamento contributi d'estivazione (conto 220.4636.00): CHF 12'500.- (13'000.-)
la diminuzione di CHF 500.- del contributo riversato dalla Boggia è dovuta al minor carico degli alpi (secondo i calcoli stabiliti dall'ufficio dell'agricoltura).

3. Boschi:

- Nessuna osservazione



4. Pascoli, strade e sentieri:

- Manutenzione e miglioria del pascolo, strade e sentieri (conti 440.3140.00/41.00): CHF 711.95 (6'000.-)
come per gli alpi anche per pascoli, strade e sentieri fortunatamente non sono stati necessari particolari interventi di manutenzione;
- Ammortamenti amministrativi (non pianificati) (conto 440.3341.00): CHF 3'318.- (0.-)
l'Ufficio patriziale, considerato il forte calo dei costi di manutenzione ha deciso di ammortizzare interamente il costo residuo a carico del Patriziato dell'intervento per la sistemazione dei danni alluvionali dell'agosto 2023 sulla strada patriziale in zona alpe del Gualdo trattandosi di un intervento di riparazione e non di un investimento a tutti gli effetti. Il relativo credito era stato deciso dall'Assemblea 2-2023;
- Tassa bestiame, erbatico (conto 440.4470.01): CHF 1'254.- (2'000.-)
la diminuzione è dovuta alla riduzione del numero di capi di bestiame e al mancato versamento da parte della Boggia Alpina della tassa sul bestiame alpeggiato, che in passato era stata regolarmente versata a titolo volontario in quanto non prevista dal regolamento patriziale e dal contratto di affitto.

5. Acquedotti montani:

- Versamenti a Fondo acquedotti (conto 550.3501.01): CHF 3'147.75.- (0.-)
si tratta di un nuovo conto a partire dal 2024 a seguito della creazione a bilancio del Fondo di riserva acquedotti secondo quanto deciso dall'Assemblea 2-2023 e autorizzato dalla Sezione Enti Locali. Nel fondo ogni anno vengono trasferiti gli utili e le perdite del dicastero Acquedotti il quale chiude pertanto a pareggio. L'importo accantonato dovrà essere destinato, secondo legge, per finanziare gli ammortamenti sui futuri investimenti.
- Tasse utenza acquedotti Foppa-Ladö / Madirolo-Pascolo / Spunda: (conti 550.4240.00-01) CHF 11'225.- (9'800.-)
l'aumento è dovuto all'adeguamento della tassa base dell'abbonamento da 80.- a 100.- CHF, decisa dall'Ufficio patriziale a seguito della revisione del regolamento patriziale.

BILANCIO PATRIMONIALE 2024

		Sostanza iniziale 01.01.2024	Aumento 2024	Diminuzione 2024	Sostanza finale 31.12.2024
ATTIVO	CHF	575'154.97	811'275.22	808'655.38	577'774.81
Beni patrimoniali	CHF	202'842.13	645'909.42	523'134.59	325'616.96
Beni amministrativi	CHF	372'312.84	165'365.80	285'520.79	252'157.85
PASSIVO	CHF	575'154.97	31'711.42	29'091.58	577'774.81
Capitale di terzi	CHF	85'882.42	17'222.58	4'423.70	98'681.30
Capitale proprio	CHF	489'272.55	14'488.84	24'667.88	479'093.51



1. Attivo, beni patrimoniali:

- Conto risparmio aziendale 180 BR (conto 1002.05): CHF 150'824.69
Nuovo conto risparmio presso BR con un tasso d'interesse del 1.5%, aperto nel mese di maggio con l'importo di CHF 150'000.- alla scadenza del precedente deposito a termine (conto 1071.00), il cui tasso d'interesse non era più conveniente;
- Altri crediti (conto 1010.06): CHF 12'500.-
contributi di estivazione da incassare dalla Boggia Alpina, nel frattempo versati.

2. Attivo, beni amministrativi:

- Protezione sorgenti degli acquedotti (conto 1403.10): CHF 3'901.55
lo studio di geologia ing. Baumer SA di Losone lo scorso mese di novembre ha consegnato il rapporto finale concernente la protezione delle sorgenti degli acquedotti patriziali, la cui fattura è pervenuta ad inizio 2025.
Sulla base delle indicazioni contenute nello stesso verrà allestito un progetto definitivo per la realizzazione delle opere necessarie alle sorgenti, il cui credito è oggetto della trattanda n° 3 dell'assemblea;
- Recupero del pascolo e habitat Gualdo-Tarch-Lagunc (conto 1405.30): CHF 7'588.60
costo del progetto di massima per il recupero del pascolo e habitat nei boschi della zona del Gualdo-Tarch-Lagunc, necessario per la ricerca di aiuti finanziari per la sua realizzazione, attualmente in corso. Il credito di CHF 8'000.- era stato approvato dall'Assemblea 2-2023;
- Alpe Gualdo, ristrutturazione (conto 1409.11): CHF 13'030.-
parte dei costi per l'allestimento del progetto di ristrutturazione dell'Alpe Gualdo, necessario per ottenere la licenza edilizia (rilasciata il 17.04.2024), condizione indispensabile per avere dal Cantone e dalla Confederazione le promesse di sussidiamento dell'opera.
Con lettera del 23.10.2024 la Sezione agricoltura ha fornito le indicazioni concernenti i possibili sussidi, per cui l'Ufficio patriziale è attualmente impegnato nella ricerca dei fondi mancanti presso enti, associazioni, fondazioni ecc., allo scopo di ridurre al minimo i costi rimanenti a carico del Patriziato. Conclusa questa fase l'Ufficio patriziale sottoporrà all'Assemblea la relativa richiesta di credito.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI – OPERE TERMINATE NEL 2024

- **Strada alpe Gualdo, danni alluvionali 08.2023** (conto 1401.04):
i lavori di ripristino sono stati eseguiti nel mese di settembre 2023, mentre i sussidi cantonali e federali sono stati incassati all'inizio del 2024.
 - investimento complessivo: CHF 24'030.- (+ 30.- CHF rispetto al credito)
 - importo residuo a carico del Patriziato: CHF 3'319.-, interamente ammortizzato a fine anno (ammortamento non pianificato);
- **Bosco di Leontica, intervento selvicolturale 2021-2024** (conto 1405.20):
nel corso del mese di ottobre si sono conclusi i lavori della tappa 1, iniziati nel 2022.
 - investimento complessivo: CHF 742'922.- (+ 922.- CHF rispetto al credito)
 - importo residuo a carico del Patriziato: CHF 6'016.70 dopo deduzione dei sussidi cantonali e federali, dei contributi di terzi e del ricavo dalla vendita di legname;



- **Nuova cantina Alpe Croce "ex Bunker" (conto 1409.07):**
i lavori sono terminati nell'autunno 2023 e l'opera è stata collaudata il 03.10.2023, per cui nel 2024 abbiamo incassato i sussidi cantonali, federali e il contributo del fondo aiuto patriziale.
- investimento complessivo: CHF 154'486.69 (- 75'513.31 CHF rispetto al credito)
- importo residuo a carico del Patriziato: CHF 21'006.69

PATRIZIATO DI LEONTICA

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2024

	consuntivo 2024	preventivo 2024	consuntivo 2023
CONTO ECONOMICO			
Spese operative	52'684.96	57'670.00	60'246.10
Ricavi operativi	34'622.10	23'300.00	31'660.00
Risultato operativo	-18'062.86	-34'370.00	-28'586.10
Spese finanziarie	783.00	850.00	826.20
Ricavi finanziari	22'106.67	21'850.00	18'184.27
Risultato finanziario	21'323.67	21'000.00	17'358.07
Risultato ordinario	3'260.81	-13'370.00	-11'228.03
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	3'260.81	-13'370.00	-11'228.03
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	165'365.80	127'000.00	201'949.48
Entrate per investimenti	267'829.60	82'700.00	73'500.00
Investimenti netti	-102'463.80	44'300.00	128'449.48
CONTO DI CHIUSURA			
Investimenti netti	-102'463.80	44'300.00	128'449.48
Ammortamenti ordinari	17'691.19	14'600.00	15'553.20
Ammortamenti straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	3'260.81	-13'370.00	-11'228.03
Autofinanziamento	20'952.00	1'230.00	4'325.17
Risultato totale	123'415.80	-43'070.00	-124'124.31

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Sono approvati il conto consuntivo 2024 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d'esercizio di CHF 3'260.81, investimenti netti di CHF -102'463.80, un valore a bilancio di CHF 577'774.81, un risultato totale di CHF 123'415.80 e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2025 DEL 28.03.2025

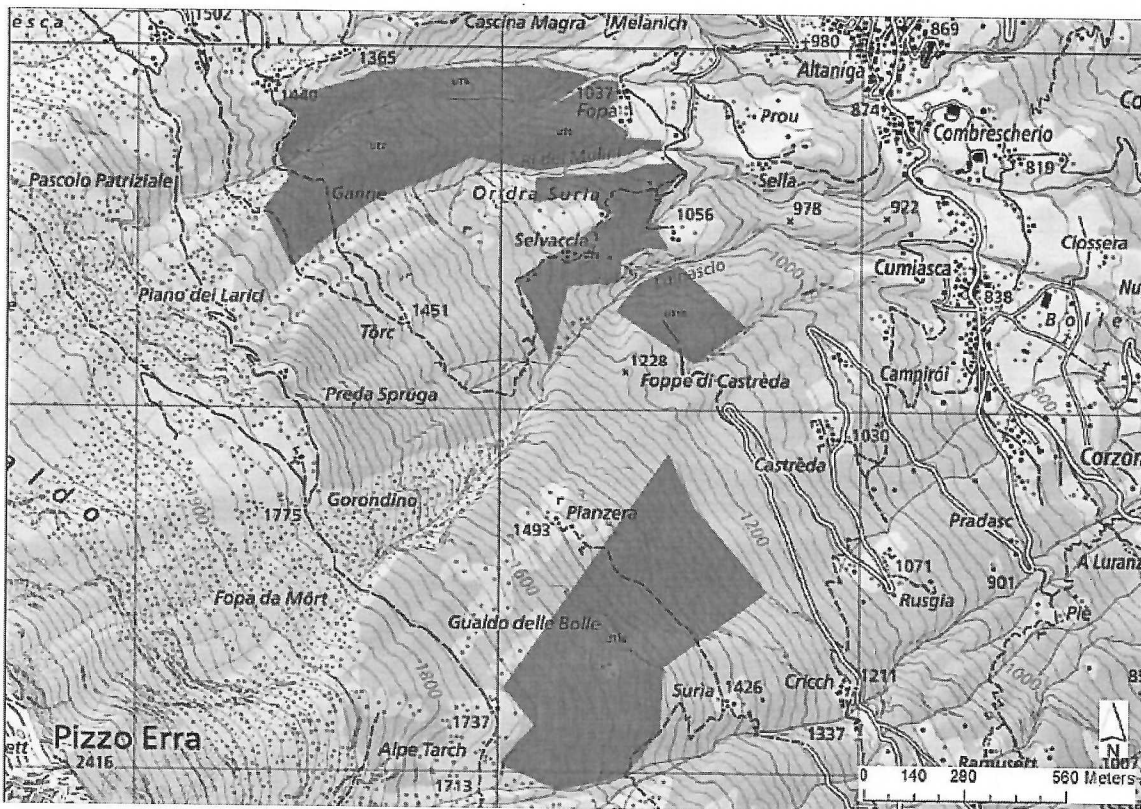
Trattanda n° 2.: **Richiesta di un credito di fr. 775'000 per la seconda tappa del progetto selvicolturale e cura del bosco di protezione sopra il paese di Leontica (2025-2029)**

Il progetto di selvicoltura nei boschi del Patriziato di Leontica, approvato dal Gran Consiglio nel 2020, si appresta ad entrare nella sua seconda fase con l'obiettivo di:

- Garantire le specifiche funzioni protettive del bosco;
- Favorire altre specie oltre l'abete rosso;
- Favorire la strutturazione e la rinnovazione del bosco;

Dopo aver portato a termine la prima fase, la quale è stata collaudata a fine 2024 e con la quale abbiamo potuto appurare la bontà del progetto con l'Ufficio Forestale di circondario, abbiamo deciso di proseguire con la seconda tappa e di procedere con la richiesta dei crediti necessari.

La seconda fase (2025-2029) prevede interventi su un'area di 74 ettari per rafforzare la protezione del territorio, favorire la crescita equilibrata del bosco e rimuovere alberi instabili o danneggiati. Di seguito la cartina di intervento della fase 2:





L'Organizzazione dei lavori sarà così strutturata:

- Il responsabile della direzione lavori e del controllo è il servizio forestale dell'Ufficio forestale del 3°circondario.
- L'ente esecutore delle opere è il Patriziato di Leontica, quale proprietario dei boschi di protezione.
- Tempistica, a dipendenza delle condizioni metereologiche del momento, i lavori possono essere eseguiti in tutte e quattro le stagioni, sull'arco di cinque anni. Le tempistiche per quanto concerne il decorso della parte amministrativa (procedura d'appalto e delibera) sono strettamente legate all'approvazione del progetto stesso. In assenza d'imprevisti è verosimile che i lavori possano iniziare in autunno 2025.

Piano finanziario

Il costo totale della seconda fase è di CHF 775'000.-, finanziato come segue:

	IMPORTO [FR]	PARTECIPAZIONE [%]
Sussidio CH + TI	620'000.00	80%
Ricavo Vendita Legname	141'750.00	18.00%
Patriziato di Leontica	13'250.00	2.00%
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA FR.	775'000.00	100%

L'investimento verrà finanziato con mezzi propri in quanto i sussidi Cantionali e Federali verranno, come per la tappa 1, versati anticipatamente dal Cantone Ticino secondo l'avanzamento dei lavori. L'onere finanziario previsto a carico del Patriziato ammonta a fr. 13'250.-.

Come per la prima fase, a dipendenza del residuo a carico del Patriziato (variabile a seconda del prezzo di vendita del legname), verranno richiesti dei contributi al Comune di Acquarossa e al Consorzio idraulico Forestale.

È previsto un ammortamento annuo dell'investimento per il progetto del 4%, con un'incidenza sui costi di gestione di ca. CHF 530.- per i prossimi 25 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 2.1. È approvato il progetto della tappa 2 dell'intervento selvicolturale nei boschi del Patriziato di Leontica ed è concesso un credito di CHF 775'000.00.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2025 DEL 28.03.2025

Trattanda n° 3.: Approvazione di un credito di CHF 20'000.- per l'allestimento del progetto definitivo per gli interventi di risanamento delle sorgenti degli acquedotti patriziali di Fontanelle, Crus du David e Tri Böi.

Il Patriziato è proprietario e gestisce gli acquedotti montani che servono i seguenti nuclei:

- Foppa-Ladö, con sorgente in zona Fontanelle;
- Madiröi-Cassin Gianora-Pascra, con sorgente in zona Crus du David;
- Alpe Gualdo-Spunda, con sorgente in zona Tri Böi.

Le captazioni delle sorgenti e i bacini di accumulo sono stati eseguiti 40-60 anni fa, successivamente tra il 1990 e i primi anni 2000 sono state eseguite delle manutenzioni di poco conto mentre la sorgente Fontanelle è stata risanata quasi completamente.

L'Assemblea del 06.12.2023 aveva approvato il progetto e il credito necessario per l'allestimento del piano di protezione delle 3 sorgenti.

Lo scorso mese di novembre, lo studio geologico Baumer SA di Losone, che nel 2022 aveva ripreso l'incarico inizialmente affidato al defunto ing. Volpers, ha consegnato la versione definitiva della "Relazione idrogeologica con la definizione delle zone di protezione e il catasto dei conflitti" indicando, nel loro rapporto, la necessità di sistemare queste captazioni, oramai datate e usurate, il risanamento delle captazioni e di parte delle strutture delle camere di raccolta e dei bacini di accumulazione.

Sulla base di tali indicazioni l'Ufficio patriziale ha richiesto un'offerta allo studio d'ing. Lurati Muttoni Partner SA di Biasca allo scopo di definire gli interventi da eseguire, i relativi costi e fissare le priorità degli interventi che verosimilmente dovranno essere eseguiti a tappe.

Le condotte di adduzione e distribuzione che partono dai bacini di accumulo non sono interessate da questo progetto in quanto risultano essere in buono stato per quanto concerne le sorgenti Fontanelle e Crus du David (condotte esistenti fino alle captazioni già in PE) mentre che per la sorgente 3 Böi verrà valutata la sostituzione di tratti di condotta che nel corso degli anni hanno causato problemi. Si prevede che il progetto definitivo, con l'eventuale domanda di costruzione, possa essere allestito entro la fine dell'anno 2025 e l'inizio anno 2026.

Nel contempo si valuterà con gli uffici cantonali preposti la possibilità di poter beneficiare di aiuti finanziari, in particolare considerata una parziale interessenza agricola degli acquedotti.

L'Ufficio Patriziale chiede pertanto lo stanziamento di un credito di CHF 20'000.-, ripartito come segue:

- Studio ing. Lurati Muttoni e Partner, progetto definitivo	CHF	18'000.-
- Altri costi e diversi	CHF	2'000.-
Totale del credito richiesto	CHF	20'000.-
		=====

L'investimento per la progettazione verrà finanziato con i mezzi propri.

È previsto un ammortamento annuo dell'investimento per il progetto del 3.5%, con un'incidenza sui costi di gestione di al massimo CHF 700.- annui per i prossimi 29 anni.



Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 3.1. È concesso un credito di CHF 20'000.- per l'allestimento del progetto definitivo degli interventi di risanamento delle sorgenti degli acquedotti patriziali di Fontanelle, Crus du David e Tri Böi.

INFORMAZIONI GENERALI

L'Ufficio Patriziale informa l'onoranda Assemblea che nel corso del 2024 non abbiamo avuto rinunce allo stato di patrizio di Leontica.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



La Segretaria

Irene Terraneo

Leontica, 17.02.2025