



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 12.07.2023**

**Trattanda n°1**

**Approvazione del regolamento del Patriziato di Leontica, revisione generale 2023**

Onoranda Assemblea,

Vi sottoponiamo per approvazione il regolamento patriziale oggetto di una revisione generale.

L'attuale regolamento in vigore dal 2001 è stato successivamente modificato nel 2014, per cui l'Ufficio patriziale ha deciso di procedere ad una revisione generale allo scopo di adeguarlo alle esigenze attuali e di aggiornarlo tenendo conto delle modifiche di legge intervenute nel frattempo, con particolare riferimento alla legge organica patriziale (LOP) e al suo regolamento di applicazione.

Sarebbe stato ideale attendere la prevista revisione della LOP, ma da informazioni assunte bisognerà aspettare ancora alcuni anni.

L'Ufficio patriziale durante varie sedute ha quindi verificato il testo del regolamento attuale apportando le modifiche e aggiunte ritenute necessarie. Il documento è quindi stato sottoposto alla Commissione della gestione che in data 18.01.2023 ha presentato le proprie osservazioni e proposte che sono state in seguito valutate dall'Ufficio patriziale e in parte integrate nel testo che vi esponiamo. Il regolamento è quindi stato sottoposto alla Sezione Enti Locali per l'esame preliminare, la quale con lettera del 23.03.2023 ha espresso le proprie osservazioni in merito.

Tenuto conto delle osservazioni della SEL, l'Ufficio patriziale in occasione della seduta del 23.05.2023 ha quindi approvato la versione definitiva che vi sottoponiamo per approvazione.

Riassumiamo di seguito gli articoli oggetto di modifiche importanti e aggiunte:

- art. 11. Tasse godimento del pascolo: è stata stralciata la tassa per famiglie non patrizie e non domiciliate in quanto mai utilizzata;
- art. 17. Divieto di vago pascolo e utilizzo del pascolo: aggiunta del paragrafo concernente il piano di pascolazione allestito dalla Sezione agricoltura che definisce l'utilizzo del pascolo;
- art. 18. Pascolazione delle pecore: le condizioni di pascolazione sono state meglio specificate e per le zone fa stato il piano di pascolazione citato;
- art. 26. e 27. Bosco di protezione: aggiunta di "altre zone definite dalle Autorità preposte";
- art. 32b. Tasse d'occupazione suolo patriziale: è stata stralciata la tassa per non patrizi domiciliati; la tassa base sia per patrizi che non patrizi è stata raddoppiata mentre per le tasse per m2 di terreno occupato sono state definite delle tariffe con un importo minimo e massimo;
- art. 35. Allacciamento agli acquedotti: inserito il pto. g) obbligo della posa di un dispositivo di interruzione esterno allo stabile;
- art. 37. Tasse d'uso acquedotti: la tassa base annua e le tasse per vasche o piscine sono state adeguate;
- art. 37a. Contabilità del servizio: (nuovo): contabilizzazione di costi e ricavi della gestione degli acquedotti montani con la base legale per la creazione del "Fondo rinnovamento acquedotti";
- art. 37b. Copertura dei costi-tasse d'utenza (nuovo): codificazione del principio della copertura dei costi del servizio acquedotti e del "Fondo di rinnovamento acquedotti";



- art 38. Contratto di abbonamento: inseriti i nuovi cpv. 3 e 4 concernenti la notifica del numero di rubinetti e del cambiamento di proprietà dello stabile;
- art. 39. Distribuzione dell'acqua: la profondità di posa dei tubi è aumentata da 80 a 100 cm;
- art. 41. Interruzione della fornitura di acqua: precisati i motivi principali per limitazioni o interruzioni temporanee della fornitura;
- art. 45a. Tasse tenuta a giorno del registro dei patrizi e fuochi (nuovo): non sono previste tasse per la concessione, il acquisto e la rinuncia dello stato di patrizio come previsto dalla LOP;
- art. 45b. Tassa tenuta a giorno del registro dei votanti (nuovo): per il rilascio di certificati sono previste delle tasse;
- art. 46a. Imposta patriziale, fuocatico (nuovo): definizione delle modalità di prelievo dell'imposta patriziale (oggetto delle mozioni presentate da Damiano Gianella);
- art. 48 - 80.: adeguamento del testo secondo i corrispettivi articoli della LOP;
- art. 71°a. Spese non preventivate(nuovo): limite delle spese annue non preventivate di competenza dell'Ufficio patriziale secondo quanto previsto dalla LOP;
- art. 83. Verbale delle sedute dell'Ufficio patriziale: aggiunta della possibilità di tenuta del verbale su supporto informatico;
- art. 87a. Adesione ad associazioni (nuovo): regola l'adesione del Patriziato a associazioni o enti;
- art. 87b. Sussidi a progetti e attività (nuovo): regola le competenze dell'Ufficio patriziale per la concessione di sussidi e contributi a progetti di terzi;
- art. 91. Requisiti in caso di concorsi per assunzione dei dipendenti: aggiunta della possibilità di richiedere ai concorrenti dei documenti personali;
- art. 98. Emolumenti e onorari dei membri dell'Ufficio patriziale e della Commissione gestione: Per i membri dell'Ufficio patriziale gli onorari sono stati adeguati mentre per i membri della Commissione gestione sono state meglio precisate le modalità di versamento delle indennità;
- art. 99. Stipendi dei dipendenti: lo stipendio annuo del segretario è stato adeguato inserendo un importo minimo e massimo, mentre è stata stralciata la possibilità di adeguare gli stipendi al rincaro;
- art. 100. Diarie e indennità per missioni: è stata definita un'unica tariffa oraria in sostituzione delle indennità per mezza giornata e giornata intera, e adeguato il costo al km per l'uso dell'auto privata secondo le tariffe attuali;
- Art. 102a. Procedura d'incasso (nuovo): sono state codificate le modalità di pagamento delle fatture emesse dal Patriziato, dei richiami e diffide come pure le spese a carico del debitore;
- Art. 103. – 111.: adeguamento del testo secondo i corrispettivi articoli della LOP;
- Art. 113a. Sistemi informativi, gestione (nuovo): regolamentazione della gestione degli archivi informatici dei dati, accesso agli stessi e della protezione e sicurezza dei dati personali;
- Art. 113b. Banche dati (nuovo): modalità di gestione delle banche dati;
- Art. 117. Rimedi di diritto (nuovo): possibilità di impugnare le decisioni dell'Assemblea e dell'Ufficio patriziale e rimando alla LOP, al Regolamento LOP e ad altre leggi superiori per quanto non previsto dal regolamento.



Vi sottoponiamo pertanto per approvazione il testo del regolamento patriziale revisione 2023  
**(Doc. n° 1.).**

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. È approvato il regolamento del Patriziato di Leontica oggetto della revisione generale 2023



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 12.07.2023**

**Trattanda n° 2**

**Approvazione dell'adesione del Patriziato al progetto "Eccellenze alpestri"**

**con la sottoscrizione del contratto di società semplice**

**e dell'accordo concernente il sottoprogetto "Percorsi agrituristici del Lucomagno"**

Onoranda Assemblea,

Vi sottoponiamo per approvazione l'adesione del Patriziato al progetto "Eccellenze alpestri" con la sottoscrizione del contratto di società semplice Consorzio Eccellenze alpestri e dell'accordo tra il Consorzio Eccellenze alpestri e il Gruppo di lavoro inerente il sottoprogetto "Percorsi agrituristici del Lucomagno".

### **1. Introduzione**

Il Progetto "Eccellenze alpestri" è un Progetto di sviluppo regionale (PSR) ai sensi dell'Art. 93 cpv. 1 lett. c. della Legge federale sull'Agricoltura. I PSR sono uno strumento di promozione attraverso il quale l'Ufficio federale dell'agricoltura (UFAG) sostiene gruppi d'interesse regionali che intendono **creare una collaborazione** con l'obiettivo principale di **realizzare un valore aggiunto per l'agricoltura**. Oltre alle migliorie strutturali classiche in agricoltura, che sono pure sostenute dal progetto, il PSR è l'unico strumento dell'UFAG che permette di sostenere, per la fase di realizzazione che dura di regola 6 anni, anche misure collettive non strutturali come la comunicazione (sensibilizzazione del consumatore, comunicazione, marketing) e la gestione progetto (assunzione di un direttore di progetto). I contributi sono versati a fondo perso, circa per metà dall'UFAG e per metà dalla Sezione cantonale dell'agricoltura. Per le misure strutturali classiche integrate in un PSR, i promotori ottengono le quote usuali con l'aggiunta di un "bonus PSR". Per le misure collettive (comunicazione, coordinazione), le percentuali di contribuzione variano fra il 74% e l'80% a dipendenza della zona agricola (80% per la zona d'estivazione).

Il PSR Eccellenze alpestri è stato ideato dalla **Società Ticinese di Economia Alpestre (STEA)**. Tutta la pianificazione è stata elaborata in collaborazione con l'**Unione Contadini Ticinesi (UCT)** e la **Cetra Alimentari SA (Cetra)**. Per consentire il rafforzamento della collaborazione regionale, il PSR richiede il coinvolgimento di diversi attori. Un PSR deve infatti essere composto da almeno 3 sottoprogetti con orientamenti differenti, fra produzione, trasformazione, commercializzazione, diversificazione e valorizzazione della regione. I sottoprogetti del PSR Eccellenze alpestri sono:

- La creazione di una **cantina d'affinamento del formaggio d'alpe**. Un prototipo (cella per massimo 3000 forme di formaggio), è già stato creato nel 2018 da Cetra. A partire dalla stagione 2018-2019, Cetra ritira già formaggio d'alpe, lo affina nella cantina d'affinamento comune e lo promuove con successo come formaggio d'alpe ticinese "Eccellenze alpestri". Nella "fase pilota", Cetra ha iniziato con 800 forme e nel 2020-2021 ne sono state vendute 2300. Per il sottoprogetto cantina d'affinamento è previsto l'ingrandimento della cantina per un costo di



ulteriori CHF 440'000 che per motivi organizzativi vengono finanziati al 100% da Cetra Alimentari SA. Inoltre, si prevedono delle azioni di marketing specifiche per il formaggio affinato in cantina, per un investimento totale di circa CHF 380'000. Questo investimento di marketing viene finanziato dalla Confederazione e dal Cantone (UFAG e Sezione dell'agricoltura) e dai produttori/aderenti alla cantina d'affinamento.

- La creazione di 13 "**Percorsi agrituristici alpestri**" che passano da 35 alpeggi in 4 regioni del Ticino: il Gambarogno, l'Alta Vallemaggia, la Media Leventina e il **Lucomagno**. Fulcro del progetto è l'implementazione di un concetto comune che renda visibili e riconoscibili questi percorsi, li doti di un contenuto ludico-didattico, che li promuova e trasmetta le informazioni in modo chiaro e stimolante. Non è prevista la creazione di nuovi sentieri escursionistici, bensì unicamente la demarcazione di sentieri ufficiali quali "percorsi agrituristici alpestri". L'investimento previsto è di circa CHF 160'000, di cui l'80% finanziato a fondo perso dalla Confederazione e dal Cantone. La parte restante è a carico dei promotori dei "Percorsi agrituristici alpestri".
- Inoltre, su alcuni alpeggi che intendono migliorare la propria offerta agrituristica, sono progettate delle realizzazioni strutturali "private". Anche questi progetti sono finanziati dalla Confederazione e dal Cantone e la parte restante è a carico dei promotori dei progetti specifici.
- La creazione di un **sistema di smaltimento del siero d'alpe** che si aggiunge ai sistemi già esistenti su alcuni alpeggi del Cantone e permette di fare da esempio per uno smaltimento ecocompatibile del siero d'alpe. Anche questo progetto è "privato", viene finanziato dal Patriziato promotore e sostenuto per una parte dalla Confederazione e dal Cantone.
- Come legante di tutto il progetto si intendono realizzare misure di **marketing generale** per un investimento di CHF 600'000, di cui l'80% è finanziato a fondo perso dalla Confederazione e dal Cantone e la parte residua coperta da tutti i promotori del PSR.
- Per garantire la realizzazione ottimale del progetto, nei 6 anni di realizzazione del PSR e nel rispetto dei suoi obiettivi, sarà assunto un **coordinatore generale** per 6 anni, per un costo di CHF 500'000, di cui l'80% finanziato a fondo perso dalla Confederazione e dal Cantone e la parte residua coperta dai promotori del PSR.

Il PSR Eccellenze alpestri è il risultato di una stretta e proficua collaborazione fra gli attori della filiera del formaggio d'alpe che hanno a cuore la cultura alpestre e il nostro territorio. Esso è un'occasione per creare un'offerta che non si limita ad un prodotto agroalimentare ma vuole coinvolgere e sensibilizzare il consumatore finale; consumatore che probabilmente già conosce il formaggio d'alpe come specialità culinaria ma è forse ignaro di quanto sia importante l'estivazione per la cura delle nostre montagne, la sostenibilità ambientale, la tradizione del nostro territorio.

## 2. Costituzione della società semplice "**Consorzio Eccellenze alpestri**"

I partecipanti al progetto, oltre 70 tra promotori, associazioni, produttori privati, aziende agricole e Patriziati, costituiranno una società semplice denominata **Consorzio Eccellenze alpestri** (in seguito Consorzio) che si occuperà della gestione del progetto durante la fase di realizzazione della durata di 6 anni, in particolare coordinare la realizzazione dei sottoprogetti, sviluppare e concretizzare il concetto di marketing e gestire gli aspetti amministrativi.

Il nostro Patriziato, seppure interessato unicamente al sottoprogetto di cui al pto. 3., dovrà essere socio del Consorzio gestito da STEA e UCT con la funzione di organizzazione mantello prevista dalla legge.

La quota di partecipazione al Consorzio per la durata di 6 anni è fissata in CHF 100.00 annui.

Un'eventuale uscita dal progetto potrà avvenire unicamente trascorsi i 6 anni di realizzazione.

Vi sottoponiamo pertanto per approvazione il testo del contratto di società semplice (**Doc. n° 2.**).



### 3. Sottoprogetto “Percorsi agrituristici alpestri del Lucomagno”

Il sottoprogetto al quale partecipa il nostro Patriziato prevede la realizzazione di un percorso che tocca i principali alpi della regione del Lucomagno: **Alpe Croce**, Pian Segno, Pertusio e Pozzetta (anche se non più caricato), come pure il Centro Pro Natura di Acquacalda.

Non è prevista la realizzazione di nuovi sentieri ma unicamente la posa di un’adeguata segnaletica oltre a piccoli interventi di sistemazione del tracciato.

Per lo smercio dei prodotti, oltre alla vendita diretta su ogni alpeggio che sarà sempre possibile, il Patriziato di Olivone-Campo con un proprio progetto prevede l’ampliamento dell’attuale edificio Infopoint esistente a Casaccia di sua proprietà allo scopo di creare un punto di vendita comune dei prodotti della regione del Lucomagno.

Il sottoprogetto dei percorsi agrituristici del Lucomagno, verrà realizzato e gestito da un **Gruppo di lavoro** comprendente i Patriziati di Leontica, Olivone-Campo e Castro, come pure la Boggia Alpina di Leontica, i Boggesi del Lucomagno (gestori alpe Pian Segno) e Matthias Vitali (gestore alpe Pertusio)

L’investimento complessivo ammonta a CHF 53'191.- e beneficerà di contributi a fondo perso pari all’80%, per cui l’importo rimanente a carico dei partecipanti ammonta a CHF. 10'638.-.

Il Gruppo di lavoro avrà un proprio rappresentante con diritto di voto (1 voto) all’assemblea del Consorzio

A tale scopo vi sottoponiamo per approvazione l’accordo tra il Consorzio e il Gruppo di lavoro (**Doc. n° 3.**) che regola le prestazioni dei partecipanti, i rapporti con il Consorzio e le modalità di finanziamento.

### 4. Conseguenze finanziarie per il Patriziato

Costi previsti per la realizzazione del sottoprogetto dei percorsi turistici alpestri del Lucomagno secondo lo studio di fattibilità allestito dallo studio Flury&Giuliani:

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| - Investimento (segnaletica, pannelli informativi, altri interventi) | CHF        | 53'191.-         |
| - Deduzione contributi a fondo perso Confederazione e Canton Ticino  | <u>CHF</u> | <u>-42'558.-</u> |
| - Costo residuo a carico dei partecipanti                            | CHF        | 10'638.-         |

Considerato che non è prevista la partecipazione finanziaria dei gestori degli alpi interessati, l’importo è diviso in parti uguali tra i 3 Patriziati, per cui l’onere a carico del Patriziato di Leontica ammonta a complessivi CHF 3'546.- per i 6 anni di realizzazione.

A questi costi vanno aggiunti gli altri costi generali per la partecipazione al progetto, per cui l’onere finanziario previsto per il nostro Patriziato per la fase di realizzazione di 6 anni è il seguente:

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| - Costi per la realizzazione del sottoprogetto di cui sopra       | CHF        | 3'546.-        |
| - Tassa sociale del Consorzio (CHF 100.-/annui)                   | CHF        | 600.-          |
| - Partecipazione ai costi generali (coordinazione, marketing ecc) | <u>CHF</u> | <u>4'657.-</u> |
| - <b>Totale dei costi complessivi a carico del Patriziato</b>     | <b>CHF</b> | <b>8'803.-</b> |



La Boggia Alpina di Leontica ha confermato una partecipazione ai costi a carico del Patriziato nella misura del 50%.

I costi annui di CHF 734.- verranno iscritti a preventivo, di conseguenza il preventivo 2023 già approvato subirà un aggravio dello stesso importo.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

- 2.1. è approvata l'adesione del Patriziato al progetto "Eccellenze alpestri" con la firma del contratto di società semplice che unisce tutti i promotori del progetto in un Consorzio quale organizzazione mantello;
- 2.2. è approvata la partecipazione del Patriziato al sottoprogetto "Percorsi agrituristici del Lucomagno" con la firma dell'accordo fra il Consorzio Eccellenze alpestri e il Gruppo di lavoro per il sottoprogetto, che regola le prestazioni, la collaborazione tra le parti e la partecipazione finanziaria per complessivi CHF 8'803.-
- 2.3. l'Ufficio patriziale è autorizzato a sottoscrivere i documenti necessari e a nominare il rappresentante del Patriziato nel Gruppo di lavoro.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 12.07.2023**

**Trattanda n° 3**

**Richiesta di un credito di CHF 38'000.- per la realizzazione dell'allacciamento elettrico dello stand di mungitura in località Alla Foppa, mappale RFD 752**

Onoranda Assemblea,

Vi sottoponiamo per approvazione il progetto e la richiesta di un credito di CHF 38'000.- per la realizzazione dell'allacciamento elettrico dello stand di mungitura.

### **1. Introduzione**

Lo stand di mungitura situato a monte del nucleo della Foppa (mappale RFD 752) di proprietà del Patriato serve alla Boggia Alpina, gestore degli alpi, per la mungitura delle mucche durante i mesi di giugno e settembre, prima e dopo il carico dell'alpe Croce al Lucomagno.

La struttura permette lo stazionamento dei carrozzoni di mungitura mobili, i quali per il funzionamento necessitano della corrente elettrica.

Fino ad oggi l'alimentazione elettrica avveniva con un allacciamento provvisorio ad uno stabile privato in zona (mappale 772), situazione che secondo le prescrizioni in materia di sicurezza non è più tollerata dalla Società Elettrica Sopracenerina (SES), azienda fornitrice dell'energia.

Di conseguenza è necessario eseguire un nuovo allacciamento indipendente partendo dall'armadio principale di distribuzione, ciò che presuppone l'ottenimento della licenza edilizia che servirà pure per la successiva richiesta di sussidiamento dell'opera da inoltrare alla Sezione agricoltura.

### **2. Descrizione del progetto**

L'Ufficio patriziale ha allestito il progetto e la stima dei costi, come pure la domanda di costruzione, che verrà firmata dallo studio d'ingegneria Gianora e Associati di Biasca (ing. Fabiana Gianora).

Il progetto prevede un nuovo tracciato partendo dall'armadio principale presso lo stabile "ex Canvetto alpino" alla Foppa fino al pozzetto esistente nei pressi dell'edificio al mapp. 772, per una lunghezza di ca. 100 m. interamente sul terreno di proprietà patriziale.

Lungo il nuovo tracciato è prevista la posa di un tubo portacavo HDPE DN 132/120, mentre a partire dal pozzetto citato si potrà utilizzare l'esistente tubo portacavo HDPE DN 90 della lunghezza di circa 90 m. che serve per l'attuale collegamento provvisorio. Nei tubi la SES poserà successivamente il nuovo cavo elettrico di 25 A della lunghezza di ca. 180-200 m.

Allo stand di mungitura verrà posato un armadio tipo "SES BVK 70" che verrà integrato nella struttura attuale e servirà per l'alimentazione degli impianti.



### 3. Investimento e conseguenze finanziarie per il Patriziato

Il costo complessivo dell'intervento secondo il preventivo (grado di precisione +/- 10%) ammonta a **CHF 38'000.-** (IVA inclusa).

Investimento netto a carico del Patriziato:

|   |                    |
|---|--------------------|
| - Costo preventivato dell'investimento  | CHF 38'000.-       |
| - Deduzione dei sussidi cantonali e federali secondo indicazioni della Sezione agricoltura, ca. 78% | CHF -29'640.-      |
| <b>Onere netto a carico del Patriziato</b>  | <b>CHF 8'360.-</b> |

L'investimento verrà finanziato dal Patriziato utilizzando la liquidità a disposizione, per cui considerando un ammortamento del debito residuo nella misura del 3% (secondo le direttive della Sezione Enti Locali), l'onere annuo a carico del Patriziato ammonterà a circa CHF 251.-.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. E' approvato il progetto per l'allacciamento elettrico dello stand di mungitura in località Foppa, mappale RFD 752 ed è concesso il relativo credito di costruzione di CHF 38'000.-.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



Il Segretario

Ivo Gianora

Leontica, 15.06.2023