



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2021

DEL 10.12.2021

Onoranda Assemblea,
Egredi Compatrizi,

Vi sottoponiamo il nostro messaggio concernente le seguenti trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea:

Trattanda No. 1

Preventivo del Patriziato per l'esercizio 2022

		PREVENTIVO 2022			Preventivo 2021	Consuntivo 2020
Gestione corrente		Spese	Ricavi	Avanzo/ disavanzo previsto	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente
1	Amministrazione	CHF 24'550.00	15'850.00	-8'700.00	-24'640.00	-12'248.13
2	Alpi	CHF 22'450.00	21'500.00	-950.00	580.00	-17.75
3	Boschi	CHF 1'200.00	210.00	-990.00	-670.00	-401.24
4	Pascoli, strade e sentieri	CHF 7'230.00	7'500.00	270.00	2'300.00	2'619.65
5	Acquedotti montani	CHF 9'800.00	9'900.00	100.00	2'600.00	682.45
TOTALE SPESE E RICAVI		CHF 65'230.00	54'960.00	-10'270.00	-19'830.00	-9'365.02
Totale fabbisogno da coprire		CHF		-10'270.00	-19'830.00	
Imposta patriziale (focatico)		CHF		8'000.00	8'000.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO		CHF		-2'270.00	-11'830.00	-9'365.02

Il preventivo della gestione corrente chiude con un disavanzo previsto di CHF 10'270.-, da coprire **parzialmente** mediante il prelievo dell'imposta patriziale che corrisponde a circa CHF 8'000.-annui. Di conseguenza il preventivo per l'esercizio 2022 chiude con un disavanzo previsto di CHF 2'270.-.

L'ufficio Patriziale propone di mantenere invariato l'importo dell'imposta patriziale a CHF 40.-, da prelevare per ogni fuoco patrizio.



Dettagli concernenti i principali conti con variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo dell'anno precedente):

1. Amministrazione:

- Conto 110.3133.00 Informatica e abbonamenti: CHF 1'500.- (500.-)
aumento dovuto agli abbonamenti per il nuovo collegamento internet in ufficio patriziale;
- Conto 110.3320.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 4'050.- (2'490.-)
aggiunta dell'ammortamento delle apparecchiature informatiche;
- Conto 110.3400.00 Interessi passivi per impegni correnti; CHF 0.- (2'500.-)
grazie alla gestione della liquidità corrente non sarà necessario richiedere un credito bancario per i lavori selvicolturali del bosco sopra Leontica previsti nei prossimi anni. L'unica linea di credito ancora aperta concerne i lavori di trasformazione del bunker in cantina per l'alpe Croce; anche in questo caso gli interessi passivi sono ridotti al minimo e vengono contabilizzati nel conto investimenti;
- Conto 110.4470.00 Tassa diritto sorgenti "Murin" CHF 10'000.- (0.-)
importo incassato dal Comune di Acquarossa per l'annullamento del contratto di affitto delle sorgenti secondo la trattanda n° 2, dedotti CHF 5'000.- che azzerano lo scoperto del conto 1010.02 "Debitori diversi" concernente la tassa per l'anno 2015;
- Conti 110.4930.00/01/02/03 Accrediti interni: CHF 5'500.- (nuovi conti)
si tratta di accrediti interni tra i dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi, in passato interamente a carico del dicastero Amministrazione.

2. Alpi:

- Conto 220.3149.00 Manutenzione infrastrutture alpestri: CHF 3'000.- (2'500.-)
spese per manutenzione e riparazioni di attrezzature e strumenti di proprietà del Patriziato necessarie per l'attività alpestre, considerato che parte di essi sono in funzione da diversi anni;
- Conto 220.3930.00 Addebito interno gestione alpi CHF 1'500.- (nuovo conto)
addebito interno a favore del dicastero Amministrazione a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli alpi (contropartita conto 110.4930.00).

3. Bosco:

- Conto 330.3141.00 Manutenzione strada forestale Zardin: CHF 100.- (500.-)
Conto 330.3141.01 Altre spese di manutenzione boschi: CHF 100.- (500.-)
eventuali costi per manutenzioni rientreranno nell'ambito dell'intervento selvicolturale previsto nei prossimi anni;
- Conto 330.3930.00 Addebito interno gestione bosco CHF 1'000.- (nuovo conto)
addebito interno a favore del dicastero Amministrazione a copertura dei costi amministrativi per la gestione del patrimonio boschivo (contropartita conto 110.4930.01);



- Conto 330.3145.01 Lavorazione legname bostricato: CHF 0.- (20'000.-)
Conto 330.4250.02 e 330.4631.00 Vendita legname bostricato e sussidi TI: CHF 0.- (20'000.-)
gli interventi per l'eliminazione di eventuali focolai di bostrico previsti nel 2021 non sono stati eseguiti. Eventuali interventi nel 2022 rientreranno nel contesto del progetto selviculturale.

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Conto 440.3340.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 1'230.- (0.-)
ammortamento dei costi residui delle opere terminate nel 2021, sistemazione strada Fopa-Gualdo, danni alluvionali 2019 Fopa-Gualdo-Tarco e rifacimento muro Cassin Gianora;
- Conto 440.3930.00 Addebito interno gestione pascoli, strade e sentieri CHF 1'000.- (nuovo cto)
addebito interno a favore del dicastero Amministrazione a copertura dei costi amministrativi per la gestione di pascoli, strade e sentieri (contropartita conto 110.4930.02).

5. Acquedotti montani:

- Conto 440.3143.00 Manutenzione impianti: CHF 2'000.- (1'000.-)
spese per manutenzione e riparazioni di condotte e impiantistica (valvole, riduttori, rubinetti ecc.);
- Conto 440.3143.01 Manutenzione opere del genio civile: CHF 5'000.- (5'000.-)
è prevista in particolare la recinzione delle sorgenti "Crus du David" che alimentano l'acquedotto Madiröi-Pascra, facendo capo ai militi della protezione civile analogamente a quanto eseguito nel 2021 per le sorgenti "Fontanelle", lavoro eseguito con soddisfazione da parte dell'Ufficio Patriziale;
- Addebito interno gestione acquedotti CHF 2'000.- (nuovo conto)
addebito interno a favore del dicastero Amministrazione a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli acquedotti montani (contropartita conto 110.4930.03).

Ammortamenti pianificati:

Gli importi indicati nei vari conti degli ammortamenti pianificati sono esposti in modo dettagliato nella tabella degli ammortamenti.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Il preventivo del Patriziato per l'esercizio 2022 è approvato;
2. L'Ufficio Patriziale è autorizzato a prelevare l'imposta patriziale (focatico) di CHF 40.- per ogni fuoco patrizio.



Trattanda n° 2.

Modifica del contratto del 30 marzo 2004 tra il Patriziato di Leontica e l'ex Comune di Leontica (attualmente Comune di Acquarossa), con l'annullamento del punto 3. 'Costituzione diritto di sorgente' e del punto 6. 'Contratto d'affitto utilizzo sorgente', concernenti le sorgenti di Murin" e "Pianezza"; accettazione dei terreni mapp. RFD 617, 618, 619 e 620 Acquarossa-Corzoneso zona Fontana, retrocessi a titolo gratuito dal Comune di Acquarossa al Patriziato.

Il 30 marzo 2004 il Patriziato aveva sottoscritto con l'allora Comune di Leontica un contratto che contemplava la cessione degli impianti dell'ex Acquedotto patriziale di Comprovasco e Pianezza e dei terreni in zona Fontana sui quali si trovano le captazioni delle sorgenti "Murin", oltre all'affitto al Comune delle stesse sorgenti per la captazione delle acque, contro il pagamento di un importo annuo di CHF 5'000.- per una durata perpetua. Il Patriziato ha mantenuto la proprietà delle sorgenti. L'acquisto da parte del Comune di Leontica era motivato dal progetto di rifacimento completo dell'acquedotto comunale che prevedeva di integrare l'ex acquedotto patriziale di Comprovasco in un'unica struttura che servisse sia Leontica che Comprovasco-Acquarossa.

Il nuovo Comune di Acquarossa, nato il 4 aprile 2004 a seguito dell'aggregazione, ha in seguito costituito un'azienda acqua potabile unica per la messa in rete della decina di acquedotti presenti sul territorio, allo scopo di sfruttare al meglio le potenzialità e garantire una fornitura ottimale di un bene di prima necessità.

I successivi studi hanno portato all'abbandono del progetto iniziale dell'ex Comune di Leontica per concentrarsi sui collegamenti dei diversi acquedotti, in particolare con quello di Prugiasco-Castro per garantire l'approvvigionamento delle frazioni di Comprovasco e Acquarossa.

Contemporaneamente è stato allestito il piano di protezione di tutte le sorgenti dell'acquedotto comunale con relativi regolamenti per le zone di protezione, ciò che comportò l'abbandono di alcune sorgenti che presentavano problemi particolari. Tra queste quelle dei "Murin", le cui zone di protezione comprendevano diverse abitazioni a Combraschi e sui monti sovrastanti per le quali erano necessari importanti e costosi interventi di risanamento degli impianti di depurazione delle acque, oltre al problema dell'intorbidimento dopo forti temporali e la presenza della strada cantonale a pochi metri a monte della sorgente.

A seguito dell'approvazione definitiva del piano di protezione, con lettera del 2 settembre 2014 il Municipio di Acquarossa comunicava la definitiva rinuncia all'utilizzo delle sorgenti "Murin" e chiedeva di conseguenza la rescissione del contratto di affitto delle stesse, in vigore dal 2004.

Dopo una prima risposta negativa da parte dell'Ufficio Patriziale, alcune riunioni e lo scambio di diversa corrispondenza, nel 2020 il Municipio di Acquarossa proponeva la cessione gratuita al Patriziato dell'ex casa comunale di Leontica quale contropartita per l'annullamento del contratto di affitto delle sorgenti.

Il messaggio del Municipio al Consiglio Comunale del mese di aprile 2021 per la cessione delle case comunali ai Patriziati è in seguito stato ritirato, per cui anche l'Ufficio Patriziale non ha potuto sottoporre la questione all'Assemblea patriziale.

In occasione delle successive trattative si stabiliva di trattare separatamente i due temi, per cui in data 31 agosto 2021 l'Ufficio Patriziale fece le debite valutazioni sottoponeva al Municipio di Acquarossa una nuova proposta con le condizioni per l'annullamento del contratto, proposta accettata dal Municipio con lettera del 10 settembre 2021, riservate le decisioni del proprio Consiglio Comunale.



Condizioni per l'annullamento del contratto di affitto delle sorgenti "Murin":

1. Versamento da parte del Comune di Acquarossa al Patriziato di un indennizzo unico di CHF 15'000.-: il Comune ha regolarmente versato l'affitto annuo di CHF 5'000.- dal 2004 fino al 2014 compreso;
2. Retrocessione gratuita da parte del Comune al Patriziato delle 4 particelle in zona Fontana (mapp. RFD 617, 618, 619 e 620) sulle quali sono ubicate le sorgenti e le opere di presa, considerato che le sorgenti stesse sono di proprietà del Patriziato;
3. Cessione a titolo gratuito al Comune di 3 scorpori di terreno patriziale a Leontica-Combraschi. Si tratta degli unici terreni di proprietà del Patriziato nell'abitato, di nessuna utilità per il Patriziato, per la cui cessione le trattative era già iniziate diversi anni fa con l'ex Comune di Leontica. Gli stessi sono in effetti utilizzati per scopi pubblici e in parte occupati da infrastrutture comunali.

La manutenzione dei sedimi e relativi manufatti da anni è sempre stata eseguita dal Comune.

- Mapp RFD 286 (ex carrale che parte dal bivio della strada cantonale per Combraschi), di 128 m², già sentiero per Giornèch prima dell'alluvione del 1978;
- Mapp. RFD 112 (carrale che parte dal ponte di Combraschi, via G.-F. Ciani), di 397 m² sul quale è presente una cabina elettrica oltre a 2 condotte AP con relativo idrante;
- Mapp. RFD 290 (a valle della strada cantonale a Sud del ponte di Combraschi) di 1'074 m², sede della piazza raccolta rifiuti, del posteggio pubblico, del sentiero direzione Giornèch oltre alla presenza di un tronco della fognatura comunale con relativo pozzo perdente.

La cessione di questi scorpori di terreno è già stata approvata dall'Assemblea patriziale del 24 aprile 2015, ratificata dalla Sezione Enti Locali, e accettata dal Municipio di Acquarossa in virtù della delega operativa di cui dispone (lettera del 10 settembre 2021), per cui non è necessaria un'ulteriore risoluzione assembleare.

L'Ufficio Patriziale propone quindi di modificare il citato contratto con l'abrogazione dei seguenti punti:

- Pto. 3. 'Costituzione diritto di sorgente':

considerato che le 4 particelle su cui si trovano le sorgenti "Murin" cedute al Comune nel 2004 vengono retrocesse al Patriziato, il relativo diritto di sorgente iscritto a Registro fondiario a favore del Patriziato viene cancellato;

- Pto. 6. 'Contratto d'affitto utilizzo sorgente':

il diritto di captazione delle sorgenti "Murin" concesso al Comune nel 2004 per una durata perpetua e contro pagamento di un canone di affitto annuo di almeno CHF 5'000.-, come pure il diritto di utilizzo dell'acquedotto "Pianezza" e relative infrastrutture (sostituite in seguito dal Comune con una nuova condotta allacciata all'acquedotto comunale), vengono annullati.

I costi legali di trapasso e iscrizione a Registro fondiario saranno ripartiti in egual misura tra Patriziato e Comune.



Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. è approvata la modifica del contratto del 30 marzo 2004 tra il Patriziato di Leontica e l'ex Comune di Leontica, (attualmente Comune di Acquarossa), con l'annullamento del punto 3. 'Costituzione diritto di sorgente' e del punto 6. 'Contratto d'affitto utilizzo sorgente' inerenti le sorgenti "Murin" e "Pianezza";
2. Il Patriziato di Leontica accetta la retrocessione a titolo gratuito da parte del Comune di Acquarossa delle particelle mappali RFD 617, 618, 619 e 620 Acquarossa-Corzoneso zona Fontana.

Trattanda n° 3.

Richiesta di svincolo dallo stato di patrizio di Leontica della signora Canepa-Gianora Carla

In data 25 marzo 2021 la signora Canepa Carla, nata Gianora, 1952, domiciliata a Blenio-Olivone dal 1977 (n° 459 del registro fuochi), ha chiesto lo svincolo dallo stato di patrizio di Leontica per entrare a far parte del Patriziato generale di Olivone-Campo-Largario.

La procedura per lo svincolo dallo stato di patrizio è prevista dall'art. 43 cpv. 1 c) della LOP che precisa che lo svincolo può essere condizionato all'acquisto del nuovo patriziato, rispettivamente dagli art. 26. e 27. RLOP. L'Ufficio Patriziale preavvisa favorevolmente la richiesta.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. è concesso lo svincolo dallo stato di patrizio di Leontica alla signora Canepa-Gianora Carla

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il presidente

Graziano Gianora



Il segretario

Ivo Gianora

Leontica, 11.11.2021