



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023 DEL 28.04.2023

Trattanda n° 1.: Approvazione del conto consuntivo, bilancio patrimoniale e conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2022

Onoranda Assemblea,

Vi sottoponiamo per approvazione il conto economico, il bilancio patrimoniale e il conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2022.

CONTO ECONOMICO 2022

Gestione corrente		Spese	Ricavi	Risultato gestione corrente	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente
1 Amministrazione	CHF	18'750.65	24'278.29	5'527.64	-8'700.00	-12'362.82
2 Alpi	CHF	22'943.90	25'142.45	2'198.55	-950.00	-4'588.95
3 Boschi	CHF	1'000.00	380.00	-620.00	-990.00	-20.50
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF	8'567.08	9'333.80	766.72	270.00	-2'357.40
5 Acquedotti montani	CHF	6'342.10	9'535.00	3'192.90	100.00	366.70
TOTALE SPESE E RICAVI	CHF	57'603.73	68'669.54			
RISULTATO D'ESERCIZIO	CHF			11'065.81	-10'270.00	-18'962.97

Il consuntivo della gestione corrente chiude con un avanzo di CHF 11'065.81 a fronte di un disavanzo previsto a preventivo (fabbisogno da coprire) di CHF 10'270.00.

Dettagli concernenti le principali variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo):

1. Amministrazione:

- Energia elettrica (conto 110.3120.00): CHF 1'999.10 (1'800.-) aumento dovuto al rincaro dell'energia che subirà un ulteriore sostanziale aumento nel 2023;
- Prestazioni di servizio di terzi (conto 110.3130.01): CHF 185.70 (800.-) costo della tenuta a giorno del Registro fondiario e altri costi;
- Delegazioni e trasferte (conto 110.3170.00): CHF 561.00 (2'500.-) riduzione determinata dall'attribuzione dei costi ai rispettivi dicasteri o centri di costo ma specialmente dalla riduzione e da una minore necessità di partecipazione dei membri dell'Ufficio patriziale a sopralluoghi, riunioni ecc.;
- Ammortamenti amministrativi (conto 110.3320.00): CHF 2'260.- (2'260.-) l'importo corrisponde a quello all'anno precedente mentre a preventivo era previsto l'inizio dell'ammortamento dell'investimento per la dotazione dell'Ufficio patriziale dei mezzi informatici, che ha dovuto essere posticipato al 2024 (vedere le osservazioni al conto investimenti);



- Contributi a associazioni (conto 110.3632.00): CHF 1'450.- (500.-)
La differenza rispetto al preventivo e al consuntivo 2021 (CHF 300.-) è dovuta alla concessione di contributi straordinari per i festeggiamenti di S. Giovanni con l'inaugurazione di Il Larice, la ristampa del libro sulle Milizie e a Delio Beretta per la pubblicazione del libro "Radiss";
- Altri ricavi (conto 110.4309.00): CHF 1'000.- (100.-)
indennizzo unico versato dalla Società Elettrica Sopracenerina per la posa di un armadio di distribuzione sul terreno patriziale in zona Pagrei;
- Tassa diritto sorgenti Murin (conto 110.4470.00): CHF 10'000.- (10'000.-)
importo versato nel 2022 dal Comune di Acquarossa per l'annullamento del contratto di affitto delle sorgenti Murin. La somma effettivamente incassata a copertura di parte degli affitti arretrati è stata di CHF 15'000.-, come da accordo con il Comune approvato dall'Assemblea patriziale del 10.12.2021, di cui CHF 5'000.- hanno azzerato la posta "debitori diversi" dell'attivo di bilancio;
- Accrediti interni (conti 110.4930.00/01/02/03): CHF 5'500.- (5'500.-)
accrediti interni con contropartita nei rispettivi dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi.

2. Alpi:

- Manutenzione infrastrutture alpestri (conto 220.3149.00): CHF 7'866.90 (3'000.-)
costi per i lavori di revisione e manutenzione straordinaria del carrozzone di mungitura acquistato d'occasione oltre 30 anni fa. Una parte dei costi sono stati coperti dall'indennizzo dell'assicurazione esposto ai ricavi (conto 220.4260.00, CHF 1'792.45);
- Riversamento contributi d'estivazione (conto 220.4636.00): CHF 13'850.- (12'000.-)
L'aumento di CHF 1'400.- rispetto al 2021 dei contributi versati dalla Boggia per l'usufrutto degli alpi è stato determinato dal carico dell'alpe Tarco con le pecore.

3. Bosco:

- Nessuna osservazione

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Manutenzione e migliorie del pascolo (conto 440.3140.00): CHF 3'388.70 (2'500.-)
Costi per l'impiego dei militi della Protezione Civile per taglio della vegetazione e pulizia del pascolo alla Foppa e a monte del nucleo di Madiröi.
- Tassa bestiame, erbatico: (conto 440.4470.01) CHF 2'216.- (1'500.-)
aumento dovuto alla tassa per il pascolo delle pecore sui terreni patriziali.

5. Acquedotti montani:

- Manutenzione opere del genio civile (conto 550.3143.01): CHF 3'304.60 (5'000.-)
Lavori di taglio arbusti e pulizia della zona delle sorgenti eseguiti dai militi della Protezione Civile.



BILANCIO PATRIMONIALE 2022

ATTIVO	CHF	605'495.88	687'659.22	702'608.98	590'546.12
Beni patrimoniali	CHF	402'954.37	377'852.34	445'775.60	335'031.11
Beni amministrativi	CHF	202'541.51	309'806.88	256'833.38	255'515.01
PASSIVO	CHF	605'495.88	51'758.36	66'708.12	590'546.12
Capitale di terzi	CHF	116'061.11	21'729.58	47'745.15	90'045.54
Capitale proprio	CHF	489'434.77	30'028.78	18'962.97	500'500.58

1. Attivo, beni patrimoniali:

- Anticipo investimenti-protezione sorgenti (conto 1046.02): CHF 3'901.55
lo studio del piano di protezione delle sorgenti degli acquedotti montani, che avrebbe dovuto concludersi entro la fine del 2022, è stato prolungato in attesa di precipitazioni importanti e quindi di dati significativi relativi alle portate massime delle sorgenti.
Sulla base dei risultati dello studio verrà in seguito sottoposta all'assemblea la richiesta del credito necessario per lo studio e gli interventi urgenti da eseguire.

2. Attivo, beni amministrativi:

- Investimenti conclusi nel 2022, importo residuo a carico del Patriziato da ammortizzare a partire dal 2023:
 - Informatica ufficio patriziale (conto 1406.00): CHF 8'142.20
 - Bosco, intervento selviculturale 2021-2025 (conto 1405.20): CHF -46'013.30
L'importo negativo esposto a bilancio è dovuto all'anticipo da parte della Sezione forestale cantonale dei sussidi cantonali e federali per complessivi CHF 400'000.-.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Con la chiusura dell'investimento per i mezzi informatici dell'ufficio patriziale, al 31.12.2022 rimangono aperti unicamente i seguenti conti per investimenti:

- nuova cantina "ex Bunker" all'Alpe Croce i cui lavori dovrebbero concludersi nel 2023 con gli ultimi interventi e l'incasso dei sussidi;
- intervento selviculturale bosco di Leontica, lavori della prima fase che dureranno 1-2 anni.



PATRIZIATO DI LEONTICA

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2022

	consuntivo 2022	preventivo 2022	consuntivo 2021
CONTO ECONOMICO			
Spese operative	51'234.33	58'780.00	76'521.50
Ricavi operativi	34'417.45	22'400.00	41'189.05
Risultato operativo	-16'816.88	-36'380.00	-35'332.45
Spese finanziarie	869.40	950.00	912.60
Ricavi finanziari	28'752.09	27'060.00	17'282.08
Risultato finanziario	27'882.69	26'110.00	16'369.48
Risultato ordinario	11'065.81	-10'270.00	-18'962.97
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	11'065.81	-10'270.00	-18'962.97
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	309'806.88	141'000.00	109'434.11
Entrate per investimenti	242'890.00	17'000.00	365'803.25
Investimenti netti	66'916.88	124'000.00	-256'369.14
CONTO DI CHIUSURA			
Investimenti netti	66'916.88	124'000.00	-256'369.14
Ammortamenti ordinari	13'943.38	15'730.00	12'710.00
Ammortamenti straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	11'065.81	-10'270.00	-18'962.97
Autofinanziamento	25'009.19	5'460.00	-6'252.97
Risultato totale	-41'907.69	-118'540.00	250'116.17

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il conto consuntivo 2022 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d'esercizio di CHF 11'065.81, investimenti netti di CHF 66'916.88, un valore a bilancio di CHF 590'546.12 e un risultato totale di CHF -41'907.69, come pure il messaggio dell'Ufficio Patriziale.
2. è approvato il seguente investimento concluso, con scarico dell'Ufficio Patriziale: dotazione dell'ufficio patriziale di mezzi informatici: consuntivo CHF 8'142.20, credito di CHF 10'000.- concesso dall'assemblea del 28.04.2022.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023 DEL 28.04.2023

Trattanda n° 2.: Mozione elaborata presentata dal sig. Damiano Gianella per l'aggiunta al regolamento patriziale di un articolo concernente la tassa focatica (imposta patriziale), preavviso dell'Ufficio Patriziale

In occasione dell'Assemblea del 07.12.2022 il sig. Damiano Gianella ha ripresentato la mozione elaborata per l'aggiunta al regolamento patriziale del nuovo articolo 46 a) concernente il prelievo della tassa focatica (imposta patriziale).

La stessa era già stata presentata durante l'Assemblea del 10.12.2021, preavvisata negativamente dall'Ufficio Patriziale e non accettata dall'Assemblea del 28.04.2022.

Pur condividendo il contenuto della mozione, l'Ufficio Patriziale riteneva e ritiene tuttora che non esista un motivo d'urgenza per avviare una procedura di modifica del regolamento patriziale in vigore, considerato che lo stesso è attualmente in fase di revisione e quanto proposto con la mozione è stato integralmente ripreso nella proposta del nuovo regolamento.

La procedura di revisione, per la quale è stata coinvolta anche la Commissione della Gestione, è attualmente in corso e le proposte di modifiche sono state sottoposte alla Sezione Enti Locali per l'esame preliminare. Salvo imprevisti entro fine anno il nuovo regolamento potrà essere sottoposto per approvazione all'Assemblea Patriziale.

Per i motivi indicati, in virtù di quanto previsto dall'art. 67 del regolamento patriziale, l'Ufficio Patriziale preavvisa negativamente la mozione presentata dal sig. Damiano Gianella.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. la mozione elaborata presentata in data 07 dicembre 2022 del sig. Damiano Gianella viene preavvisata negativamente e quindi non è accettata.



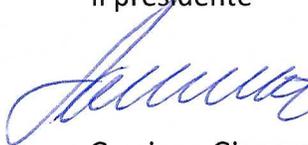
INFORMAZIONI GENERALI

L'Ufficio Patriziale informa l'onoranda Assemblea che nel corso del 2022 hanno rinunciato allo stato di patrizio di Leontica:

- Bazzurri Luca, Arosio (fuoco n° 578)
- Toschini Ramona, Leontica (fuoco n° 575)

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il presidente


Graziano Gianora



Il segretario


Ivo Gianora

Leontica, 05.04.2023